

Как показать товар лицом на сайте застройщика?

6 видов представления
квартирного стока с помощью
всего одного инструмента

Адеев Николай

 Profitbase



* - входит в топ-20 SaaS поставщиков в РФ

Банковские технологии

Разработка интернет и мобильных банков, корпоративный веб и биржевые сервисы

finance.artsofte.ru



TOP 10
**INTERNET
BANKING
RANK 2016**
Markus&B Rank & Report

Телеком

Разработка виртуальных АТС, платформы управления услугами, личные кабинеты, веб-сервисы по предоставлению услуг для B2B и B2C

telecom.artsofte.ru

B2B

Сложные высоконагруженные интернет проекты, мобильная разработка и фронтенды для внутренних корпоративных систем

Авиакомпаниям

Решения по продаже и бронированию авиабилетов и комплексное техническое сопровождение (Full-stack technical support) действующей веб-инфраструктуры



100% отраслевое решение для активных продаж новостроек.



TradeDealer — это SaaS-сервис автоматизации продаж поддержанных и новых автомобилей для автосалонов или группы.

The background features a stylized illustration of two hands reaching towards each other, rendered in a low-poly, geometric style with a color palette of warm pinks, oranges, and yellows. The Profitbase logo, consisting of a red square with the white letters 'pb' and the word 'Profitbase' in a bold, black sans-serif font, is positioned in the upper left corner.

pb Profitbase

платформа для управления
маркетингом и продажами
в недвижимости

- ✔ команда **7 лет** в недвижимости
- ✔ **>1000** клиентских аккаунтов по РФ и СНГ
- ✔ **>100** партнеров по РФ и СНГ

pb Profitbase

маркетинг



продажи



Смарт-каталог

CALLTOUCH

CoMagic

Яндекс

Метрика

Google Analytics

amCRM.

Битрикс24

Microsoft Dynamics

Terrasoft

Как сейчас представлен сток
на сайтах ?



Profitbase



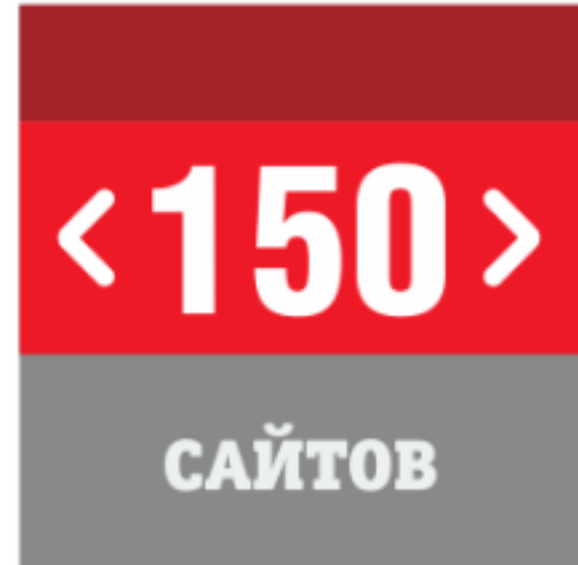
Полные результаты исследования

<http://goo.gl/YMiyMR>



МОСКВА **51**
ЕКАТЕРИНБУРГ **16**
НОВОСИБИРСК **12**
РОСТОВ-НА-ДОНУ **10**
УФА **10**
КАЗАНЬ **8**

ЭКОНОМ **73**
КОМФОРТ **14**
БИЗНЕС **12**
ПРЕМИУМ **8**



pb Profitbase



ЕСТЬ КАТАЛОГ
75
 32
 НЕТ КАТАЛОГА





У 35 застройщиков из 107 на сайте есть каталог в виде смартрендера и интерактивных поэтажных планов.



pb Profitbase



77

ЕСТЬ ЦЕНЫ



45

СТАТУС НАЛИЧИЯ



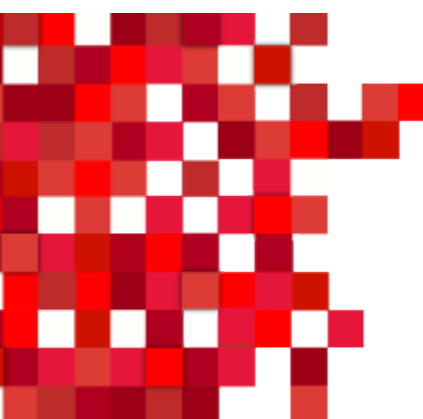
77

ПЛАН ЭТАЖА



85

ПЛАНИРОВКА



 Profitbase

БОЛИ

Нет информации для принятия решения, а те кто ищет планировки и актуальное наличие - самые горячие клиенты

«Тупыми» вопросами забивают коллцентр



Profitbase

СМАРТ-КАТАЛОГ ДЛЯ САЙТА

Волшебная кнопка Profitbase



Установить смарт-каталог на сайт уже сегодня просто!

Что нужно для использования смарт-каталога?



Любой промо сайт
или лендинг



Шахматка квартир
в excel или другом формате

Отличный результат всегда начинается с быстрого старта. Мы создали инструмент, который позволяет в рекордно короткие сроки запустить интерактивный каталог на сайте и начать генерировать заявки.

Для этого не нужно специальных знаний, больших ресурсов и привлечения разработчиков.

1 шаг

Зарегистрируйтесь
в Profitbase

2 шаг

Наполните каталог
данными об объектах

3 шаг

Установите виджет
на свой сайт





Handwritten red text: **ВЫЖ**

URL: bizerra-pro.ru/#/housing/1/presentation/

Пример — IV очередь

IV квартал 2017 340 квартир – от 2 280 000 ₽

ОТДЕЛ ПРОДАЖ 8 800 222 79 89

8 этаж

Найдено 15 квартир от 2 280 000 ₽

1к 6 2к 8 3к 1

Вид: Фасады

8 этаж

Открыть план этажа

В продаже: 15 квартир

	2к	3 652 000 ₽
№30 71.20 м ² – 51 292 ₽/м ²		
	2к	3 380 000 ₽
№31 63.44 м ² – 53 279 ₽/м ²		
	3к	4 900 000 ₽
№32 86.58 м ² – 56 595 ₽/м ²		
	1к	2 352 000 ₽
№129 41.23 м ² – 57 046 ₽/м ²		

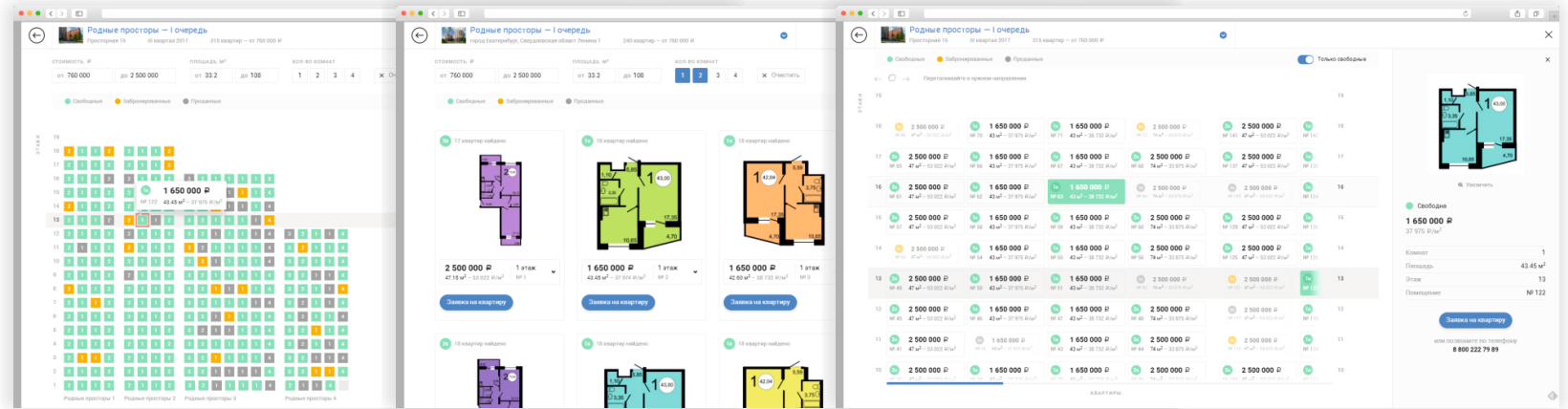
© 2016 Profitbase.



[История по квартире](#)

Эту квартиру еще никто не выбрал.
Продайте ее первым!

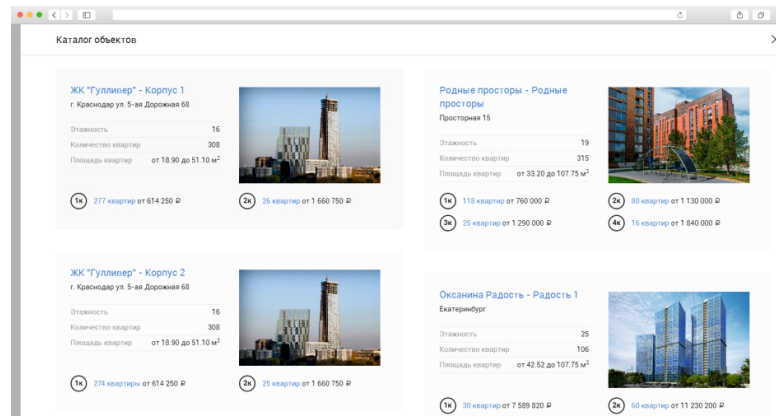
100% информации для принятия решения о покупке



Компактный вид

Классифайды

Классический вид



Каталог жилых комплексов



Поэтажный план



Пара кликов и рендер на сайте - интерактивный!

Разметка фасада

Название фасада *

Вид с ул. Солнечной

Например: "Вид с ул. Одоевского"

Цвет выделения этажа при наведении *



Сохранить



Создайте полноценный каталог квартир в вашем ЖК за пару часов и добавьте на свой сайт

- Поиск по смарт-рендеру
- Шахматка дома
- Классифайды планировок
- Поэтажные планы





- обновление цен
- запуск акций
- уточнение параметров квартир
- и любые изменения

Пример IV-очередь

Цена: от 500 000 до 5 000 000 | Площадь, м2: от 30 до 100 | Этажи: с 1 по 25 | Кол-во комнат: 1 2 3 | Статус: Выбрать | Подъезды: Выбрать | Акции: Выберите акцию

Найдено помещений: 340

Свободные | Забронированные | Оформление документов | Проданные

Экспорт в Excel

Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Этаж
19	2	2	2	25
18	2	2	2	24
17	2	2	2	23
16	2	2	2	22
15	2	2	2	21
14	2	2	2	20
13	2	2	2	19
12	2	2	2	18
11	2	2	2	17
10	2	2	2	16
9	2	2	2	15
8	2	2	2	14
7	2	2	2	13
6	2	2	2	12
5	2	2	2	11
4	2	2	2	10
3	2	2	2	9
2	2	2	2	8
1	2	2	2	7

Смотреть на этаже

Свободно

Стоимость продажи: 2 920 000 Р
70 822 Р/м²

-200 000 Р по акции: 2 720 000 Р
Скидка на ЗК: 65 971 Р/м²

Подъезд: Секция 4
Этаж: 11
Номер квартиры: 301
Кол-во комнат: 1
Полная цена: 2 920 000 Р
Цена за метр: 70 822 Р
Площадь, м2: 41,23 м²
Номер на площадке: 1

Добавить в сделку

vicera-pro.ru/#houses/791/presentation/facade/

Пример – IV-очередь

Салет Петербург Главный проспект 2 | IV квартал 2017 | 340 квартир – от 2 280 000 Р

ОТВЕТ ПРОДАЖ: 8 800 222 79 89

Кол-во комнат: 1 2 3 | Стоимость, Р: от 2 280 000 до 4 900 000 | Ещё

Найдено 316 квартир. Из них свободны: 280

Вид с ул. Солнечной | Вид с ул. Одовского

8 ЭТАЖ

Найдено 15 квартир от 2 280 000 Р

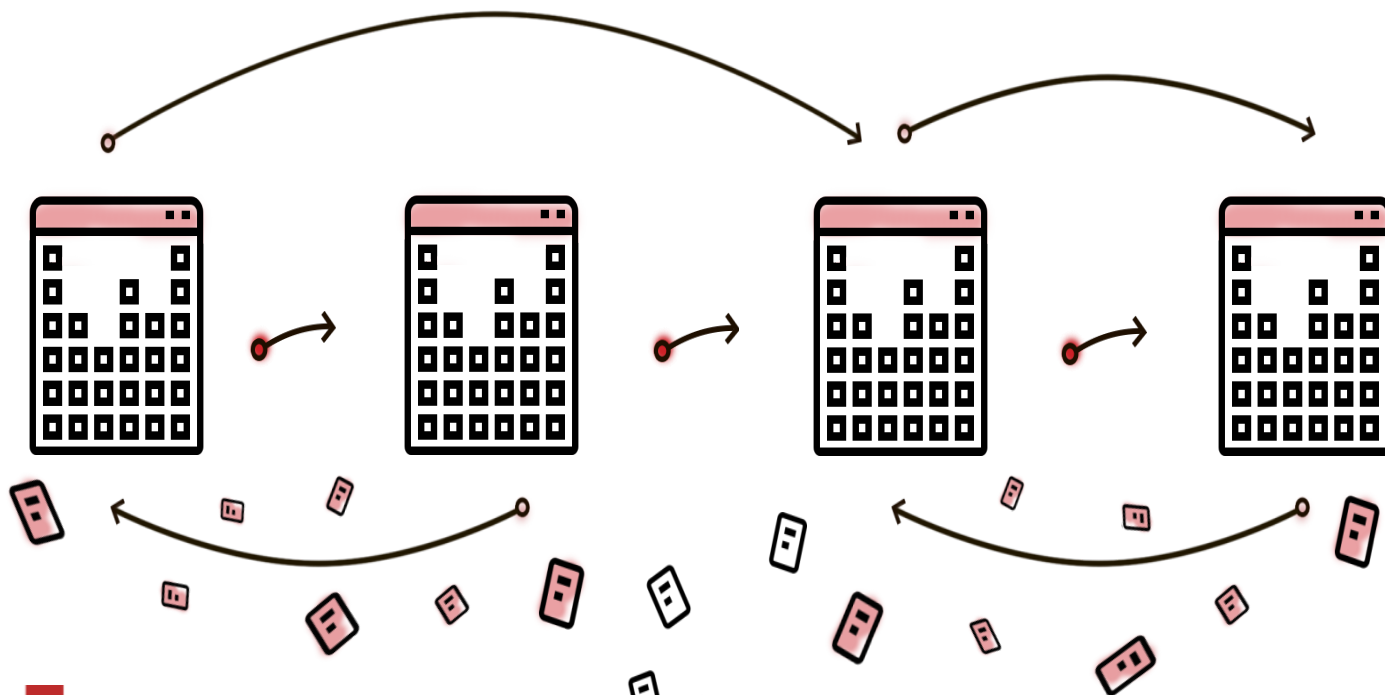
1к 6 | 2к | 3к 1

Открыть план этажа

В продаже: 15 квартир

- №30: 3 652 000 Р, 71,20 м² – 51 292 Р/м²
- №31: 3 380 000 Р, 63,44 м² – 53 279 Р/м²
- №32: 4 900 000 Р, 86,98 м² – 56 335 Р/м²
- №129: 2 352 000 Р, 41,23 м² – 57 046 Р/м²

Анализируем серфинг покупателя
между вашими сайтами и объектами



pb Profitbase



Мультиформатное представление



Подведем итог:

За визуализацией будущее,
особенно в маркетинге
недвижимости.

Но в погоне за визуализацией не забывайте о сценариях подбора квартиры покупателем. Не водите его кругами в поисках свободной квартиры и не заставляйте ждать, пока загрузится рендер.



Подведём итог:

Дайте покупателям 100%
актуальную информацию о
квартирах на вашем сайте.

Если вы не публикуете цены, статусы квартир и другие параметры, то убедитесь, что это обусловлено маркетинговой политикой, а не безалаберностью.



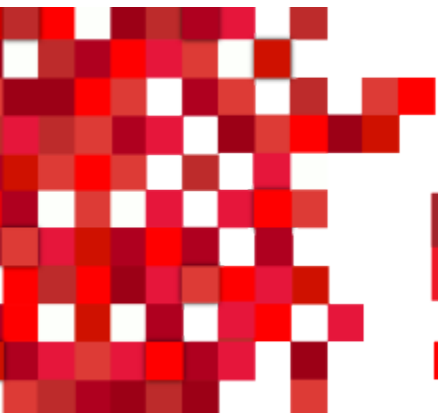
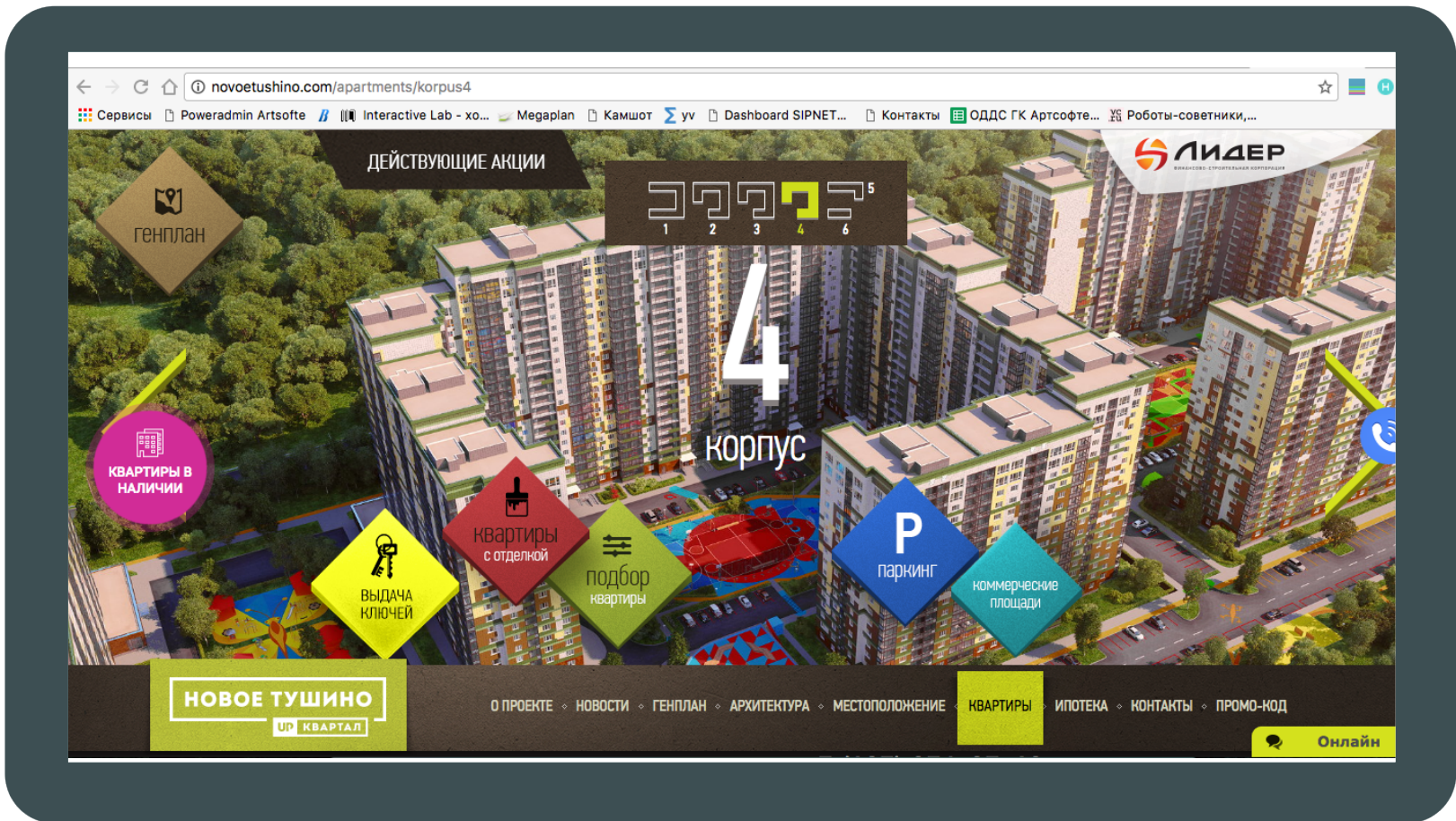
Подведём итог:

Используйте разные форматы представления каталога.

Нет однозначного ответа, что удобнее: классифайды, таблица, рендер или поэтажный план.

В каждом пользовательском сценарии нужны свои представления. На это влияет разнообразие ассортимента, количество лотов на экспозиции и другие факторы.





pb Profitbase

Подведём итог:

Смарт-каталог — очень удобный инструмент. Это компромисс между наглядностью и систематизацией.



Не изобретайте
велосипеды, получайте
пользу быстро!



 Profitbase



Спасибо!

Николай Адеев
моб.: +7 912 242 67 56

n.adeyev@profitbase.ru