

# УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

III КУРС

11-15 октября 2017 г.  
Москва

CERTIFIED  
PROPERTY  
MANAGER

ОРГАНИЗАТОР:



ОПЕРАТОР:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать Вас среди участников

Учебной программы СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, курс III

**ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ:** 11 – 15 октября 2017 года

**ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:** 10.00 – 18.00

**НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ:** 10:00

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:**

Radisson Blu Belorusskaya Hotel Moscow, зал «Вивальди»

**АДРЕС ПРОВЕДЕНИЯ:**

Москва, ул. 3-я Ямского Поля 26

**ГАРДЕРОБ** расположен на 1-ом этаже, непосредственно около входа.

**ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ НЕОБХОДИМО ИМЕТЬ ПРИ СЕБЕ НОУТБУК!**

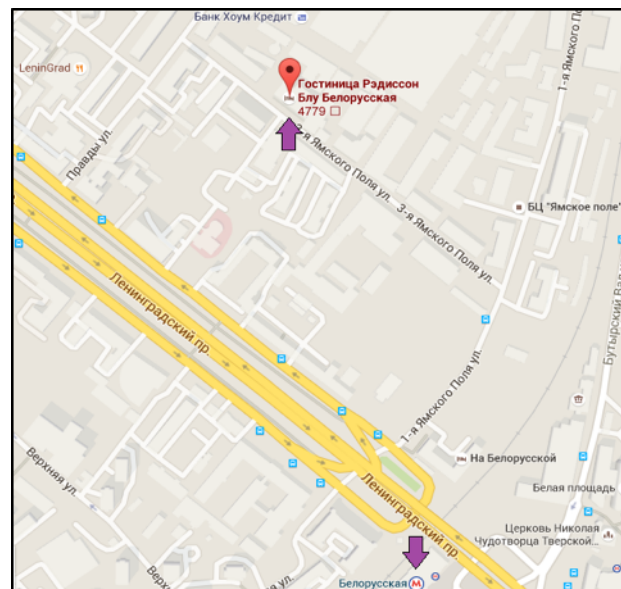
## КАК ДОБРАТЬСЯ:

**5-10 минут пешком от м. «Белорусская»**

Станция м. «Белорусская», выход в сторону ул. 1-я Ямского Поля.

## ПАРКОВКА:

Многоуровневая крытая парковка в соседнем бизнес центре. Стоимость 100р/час, 900р/сутки



## ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



# Расписание курса

**11.10.2017 (ср.)**

10:00 – 11:30 = обучение  
**11:30 – 11:45 = кофе-брейк**  
11:45 – 13:30 = обучение  
**13:30 – 14:30 = обед**  
14:30 – 16:00 = обучение  
**16:00 – 16:15 = кофе-брейк**  
16:15 – 18:00 = обучение

**12.10.2017 (чт.)**

10:00 – 11:30 = обучение  
**11:30 – 11:45 = кофе-брейк**  
11:45 – 13:30 = обучение  
**13:30 – 14:30 = обед**  
14:30 – 16:00 = обучение  
**16:00 – 16:15 = кофе-брейк**  
16:15 – 18:00 = обучение и экзамен

**13.10.2017 (пт.)**

10:00 – 11:30 = обучение  
**11:30 – 11:45 = кофе-брейк**  
11:45 – 13:30 = обучение  
**13:30 – 14:30 = обед**  
14:30 – 16:00 = обучение  
**16:00 – 16:15 = кофе-брейк**  
16:15 – 18:00 = обучение

**14.10.2017 (сб.)**

10:00 – 11:30 = обучение  
**11:30 – 11:45 = кофе-брейк**  
11:45 – 13:30 = обучение  
**13:30 – 14:30 = обед**  
14:30 – 16:00 = обучение  
**16:00 – 16:15 = кофе-брейк**  
16:15 – 18:00 = обучение и экзамен

**15.10.2017 (вс.)**

10:00 – 11:30 = обучение  
**11:30 – 11:45 = кофе-брейк**  
11:45 – 13:30 = обучение  
**13:30 – 14:30 = обед**  
14:30 – 16:00 = обучение  
**16:00 – 16:15 = кофе-брейк**  
16:15 – 18:00 = обучение и  
экзамен

# Программа III курса программы СРМ

**11.10. – 12.10.2017**

## **ASM603 – Investment Real Estate Financing and Valuation - Part One**

ASM603 Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости - часть первая.

- Экономические основы инвестирования недвижимости.
- Источники финансирования.
- Расчет кредита.
- Анализ кредита.
- Определение стоимости недвижимости.
- Ставки капитализации.
- Приложение (Основы работы с калькулятором HP 10 B 11. Основные формулы)
- Разбор практических задач и упражнений.

**13.10 – 14.10.2017**

## **ASM604- Investment Real Estate Financing and Valuation- Part Two**

ASM604 Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости - часть вторая.

- Стоимость денег во времени.
- Дисконтированный денежный поток и определение стоимости.
- Дисконтированный денежный поток и инвестиционный доход.
- Промежуточный анализ.
- Налогообложение.
- Дисконтированный денежный поток и договоры аренды.
- Разбор практических задач и упражнений.

**15.10.2017**

## **ASM605- Investment Real Estate Financing and Valuation- Part Three**

ASM605 Финансирование и определение стоимости инвестиционной недвижимости - часть третья.

- Анализ денежного потока.
- Анализ альтернатив.
- Контрольные упражнения.
- Разбор практических задач и упражнений.