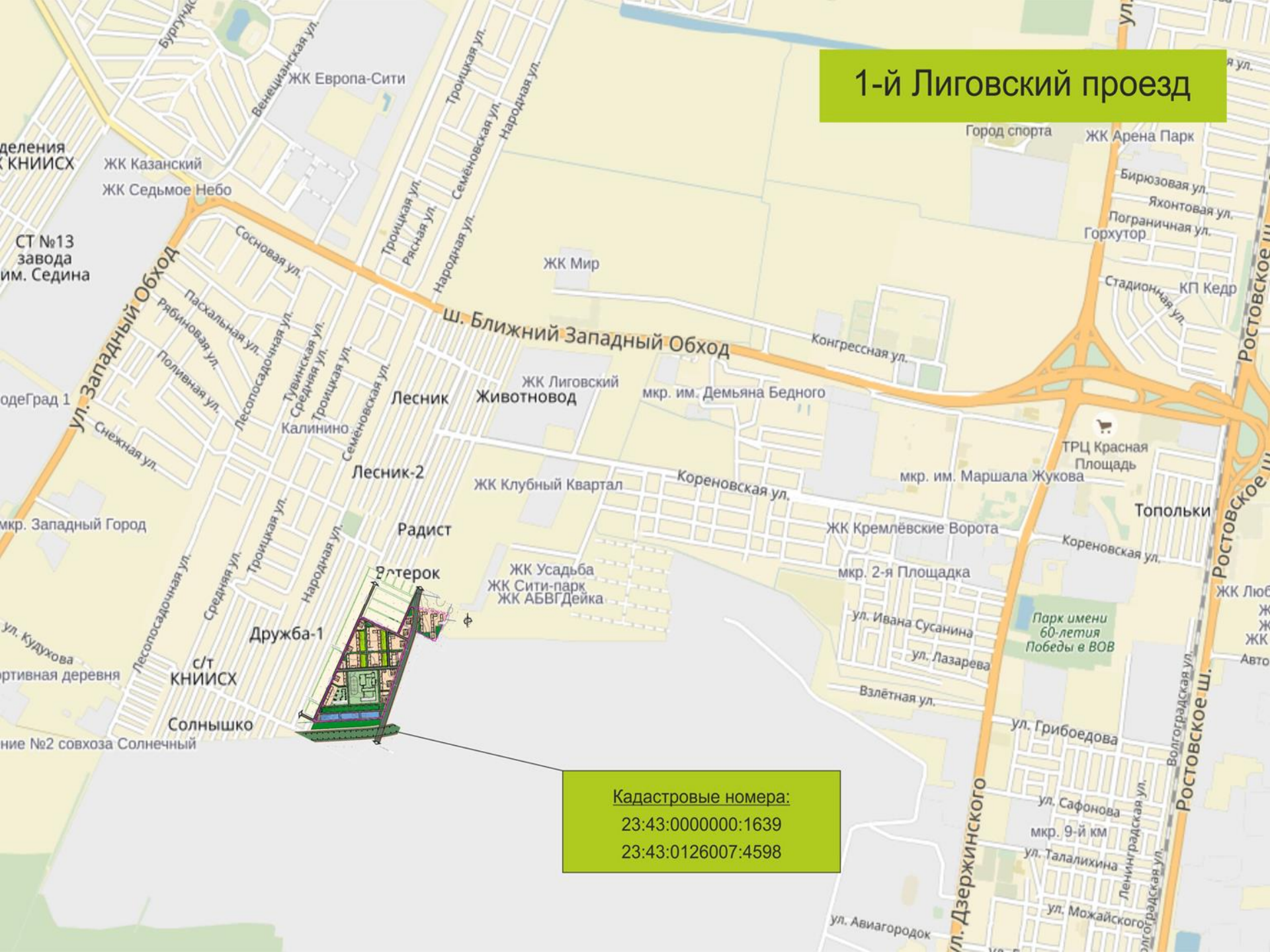




# Организационные модели развития городского пространства на примере проекта комплексного освоения территории

Вице-президент по инвестициям  
Группы компаний «АВА»  
Денис Бражниченко

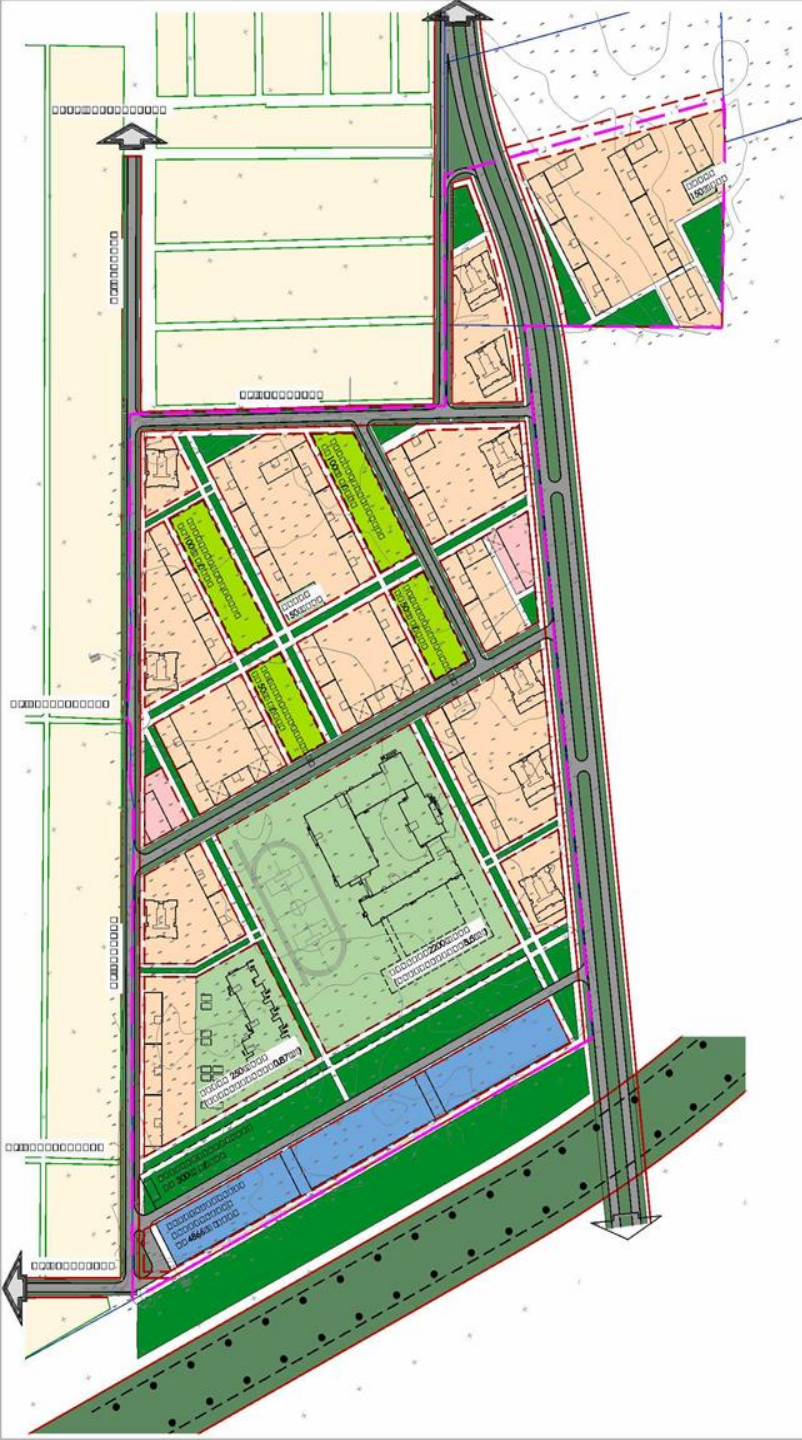
# 1-й Лиговский проезд


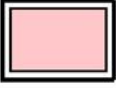






Кадастровые номера:

23:43:0000000:1639

23:43:0126007:4598



-  Территория среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 4-18 этажей
-  Территория предпринимательства
-  Территория коммунального обслуживания и объектов гаражного назначения
-  Территория рекреации
-  Подзона спортивных площадок
-  Территория размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

### Основные технико-экономические показатели

Площадь участка (га)	25,1
Площадь квартир(кв.м)	310000
Население (30кв.м/чел.)	10333
Плотность застройки (кв.м/га)	12351
Плотность населения (чел./га)	413















## Улично дорожная сеть и транспортная инфраструктура



- 
Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения (скоростной транспорт)
- 
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с трамвайной линией
- 
Улица в жилой застройке
- 
Основной проезд
- 
Проезд
- 
Въезд в многоуровневую/подземную автостоянку
- 
Многоуровневые автостоянки
- 
Подземные автостоянки
- 
Линии движения трамвая
- 
Линии движения автобуса



## Схема социальных объектов и социальных связей

-  Основные пути движения пешеходов
-  Пути движения пешеходов
-  Школа
-  Детский сад
-  Встроенно-пристроенный детский сад
-  Дворовое пространство жилых домов
-  Велодорожки
-  Места размещения велопарковок и велопрокатов
-  Территории спортивных площадок
-  Общественный центр района
-  Рекреационные зоны
-  Спортивные зоны
-  Радиусы обслуживания детских дошкольных учреждений
-  Радиусы обслуживания общеобразовательных школ 500 м



Спасибо за внимание!