



Уважаемый Участник практической конференции «В поисках формулы устойчивого развития территорий»!

Данная памятка содержит необходимую информацию об участии в программе конференции. Оргкомитет приложит максимум усилий для того, чтобы Ваше участие было наиболее эффективным.

Организаторы: PROESTATE Events при поддержке Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов»

Соорганизатор: Газета «Строительный Еженедельник»

Партнер: Юридическая компания «Пепеляев Групп»

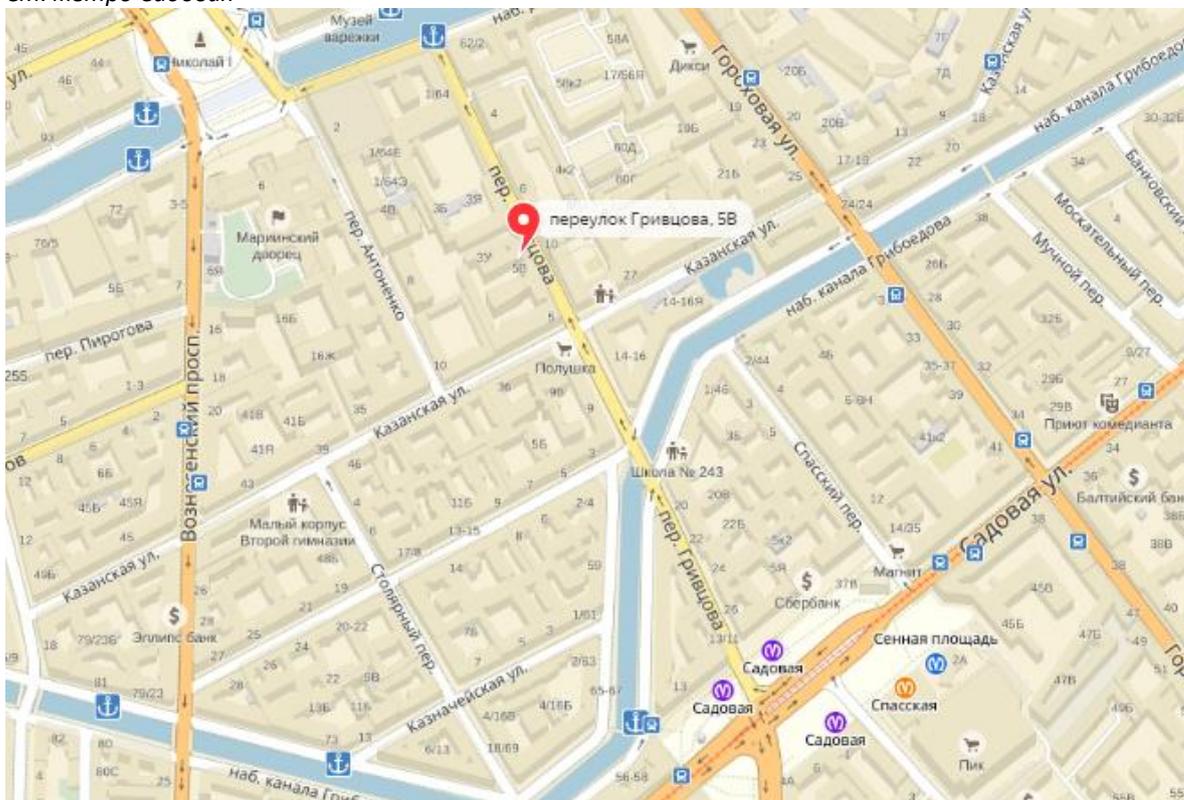
Дата и время проведения: 27 апреля 2017, 11:00 – 15:30

Место проведения: Российский Аукционный Дом, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д.5, лит.В

Конференц-зал: 1ый этаж, Аукционный зал, 101 кабинет

* **Регистрация с 11:00**

Ст. метро Садовая



Контактное лицо:

Елизавета Шевченко

Тел: 8-812-640-60-70, тел: 8-921-780-28-07

Пожалуйста, не забудьте взять с собой:

- **Документ, удостоверяющий личность** (паспорт, водительское удостоверение) для получения бэйджа
- Визитные карточки

11.00 -11.30 - Регистрация

11.30 -13.00 - Панельная дискуссия: «Программа комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ): инвестиционный драйвер или административный барьер?»

В июле 2016 года были внесены изменения в законодательство о градостроительной деятельности. Они позволяют по инициативе органов местного самоуправления или по инициативе правообладателей земельных участков вовлечь в оборот неэффективно используемые застроенные земли.

В рамках этого проекта предусмотрено финансирование и строительство объектов инфраструктуры при условии комплексного освоения территории. На эти цели выделено 20 млрд руб., к которым также прибавится региональное софинансирование. Регионы получают поддержку на социальную и внутриквартальную транспортную инфраструктуру, а также возможность субсидирования процентной ставки при строительстве инженерных сетей.

Согласно данным Минстроя РФ, сегодня в 66 субъектах РФ уже сформирован перечень территорий, подлежащих комплексному устойчивому развитию. Он включает в себя 1 137 земельных участков, предполагаемая площадь которых составляет 238 тыс. га. Общая площадь объемов капитального строительства, которые могут быть возведены на этих землях, — более 83 млн кв. м.

Собственникам земельных участков и объектов недвижимости предлагаются различные варианты участия в процессе комплексного развития.

Модератор: Дарья Литвинова, главный редактор газеты «Строительный еженедельник»

- Правовые аспекты комплексного и устойчивого развития территории: на что обратить внимание застройщикам
- Какие варианты участия в процессе комплексного развития предлагаются собственникам земельных участков и объектов недвижимости? Кто может рассчитывать на федеральные и региональные субсидии?
- Какие территории станут пилотными в городе и области? По каким критериям отбирались данные территории? Проблемы этих территорий и продуман ли механизм их решения? Кто следующий?
- Чем КУРТ будет отличаться от КОТ и РЗТ? Все новое - это хорошо забытое старое: возвращение к практике АРТ
- Бизнес как инициатор комплексного устойчивого развития территорий: реальные предложения (на основе кейса МО "Лисий Нос"), административные барьеры и пути их преодоления, участие жителей в процессе формирования комфортной среды
- Перспективы реализации КУРТ по инициативе правообладателя. Сложный конкурс+ жесткие условия по инфраструктуре=проблема?
- Развитие территорий по инициативе органов власти: возможность властей принудительно изымать у собственников «для муниципальных нужд» недвижимость на территориях, которые попадают в проект КУРТ. Возможен ли компромисс?

К участию приглашены:

Елена Крестьянцева, руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства «Пепеляев Групп»

Представитель Минстроя РФ

Владимир Григорьев, председатель Комитета по градостроительству и архитектуре- главный архитектор Санкт-Петербурга

Евгений Домрачев, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области

Александр Вахмистров, координатор "Национального объединения строителей" по Санкт-Петербургу

Вячеслав Семененко, управляющий партнер, Группа компаний ВИПС

Олег Барков, профессиональный девелопер

Михаил Голубев, девелопер и инвестор проекта "Прибрежный квартал", руководитель строительной компании «Второе партнерство»

Сергей Хромов, генеральный директор Старт-Девелопмент

Михаил Виленский, эксперт Rusland SP

Андрей Низовский, глава Всеволожского района

13.00-13.30 - Кофе-брейк

13.30-15.30 – Практический семинар по правовым вопросам «К чему готовиться инвестору? Обзор и рекомендации по ключевым изменениям в сфере недвижимости в рамках 373-ФЗ и 214-ФЗ»

Ведет семинар **Елена Крестьянцева**, руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства «Пепеляев Групп»

- Компенсационный фонд по 214-ФЗ: новый проект федерального закона и новые правила игры
Александра Грищенкова, юрист «Пепеляев Групп»
- Особенности заключения, исполнения и расторжения договора комплексного развития территории
Елена Крестьянцева, руководитель практики земельного права, недвижимости и строительства «Пепеляев Групп»
- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга: КУРТ и объединенные охранные зоны
Александра Грищенкова, юрист «Пепеляев Групп»

* В программе возможны изменения

До встречи на мероприятии!