

НЕДВИЖИМОСТЬ 2.0

Перспективы внедрения asset management в России

Александр Шарапов

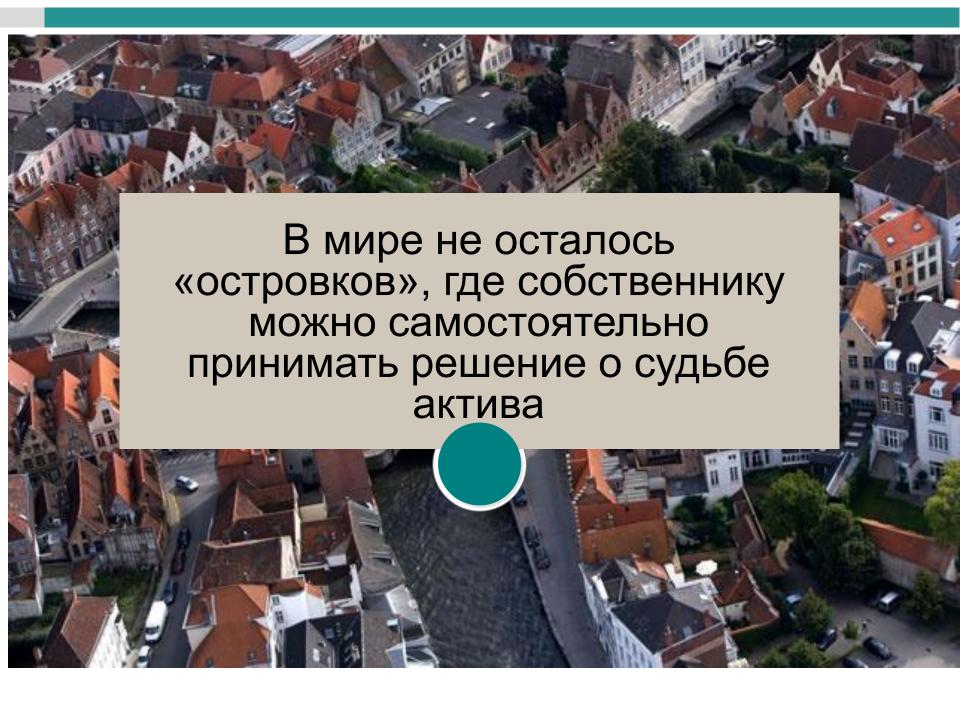
президент BECAR Asset Management Group, вице-президент РГУД













Houston city regulations



Texac

единственный штат, где нет правил землепользовани я и застройки

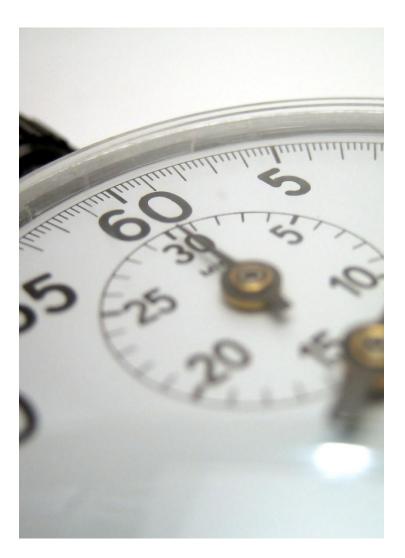


Проклятие старшего сына



Шотландия





Asset management учитывает интересы собственника и социальные ожидания для выбора лучшей стратегии



Выгоды от применения asset management

Профессиональная asset-компания способна сэкономить собственнику непрофильных активов

до МИЛЛИАРДА рублей в год

Аэропорт Дублина

Расходы на эксплуатацию сократились на 15%

Nasa

Площадка стала коммерчески успешной, затраты на сократились на 40%. Улучшились другие показатели деятельности.

9 выгод от внедрения Asset Management

Рост финансовых результатов до 30%

Сокращение затрат на 20%-30% затрат в процессе жизненного цикла Управляемый риск

Улучшенный сервис и выработка Демонстрируемая социальная ответственность

Рост репутации

Устойчивое развитие

Улучшенная эффективность и



Asset management – возможность прогнозировать будущее

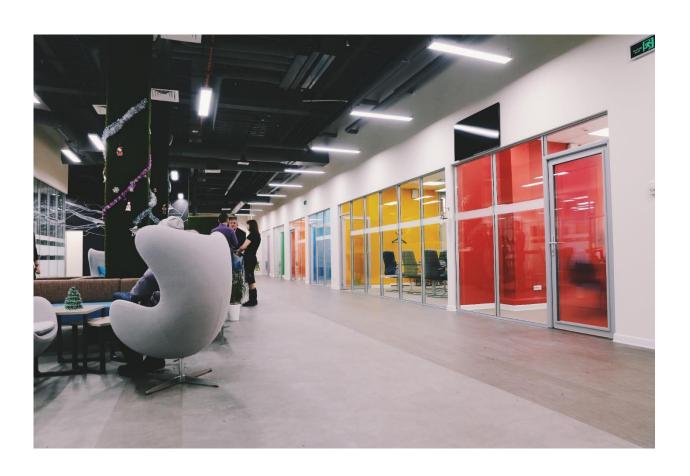




Под влиянием digital-технологий отрасль недвижимости трансформируется



Agile



на 30%

рост эффективности сотрудников

на 40%

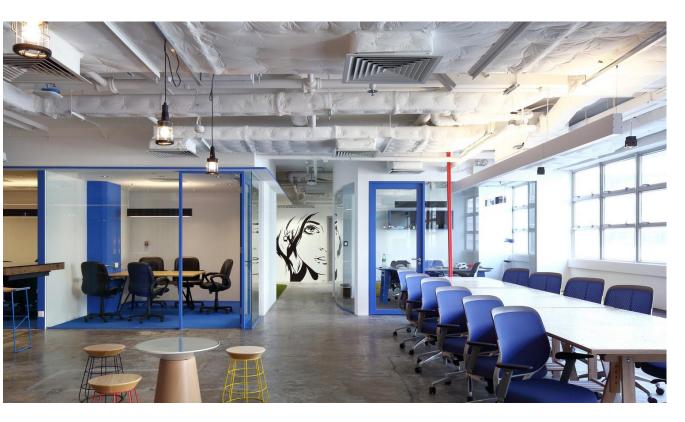
меньше больничных

на 15%

эффективность бизнес-процессов



Coworking



13 800 Коворкингов в мире к 2017г.

835 000

Резидентов коворкингов

67%

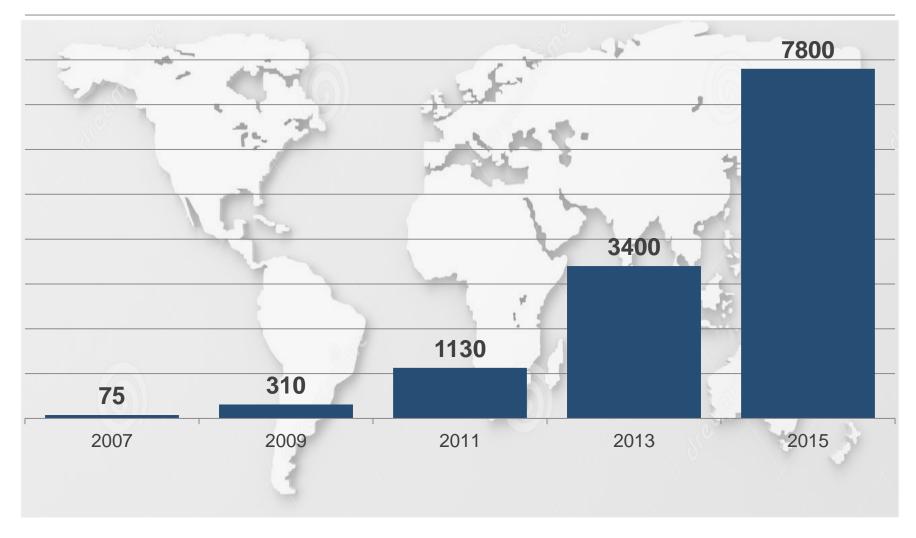
коворкинги помогли им стать профессионально более успешными

64%

Резидентов коворкингов нашли новые связи и знакомства



Динамика общего количества коворкингов в мире





Рынок коворкингов в России

50

Площадок в Москве

20

Площадок в Санкт-Петербурге

350 кв.м

Средняя площадь 1 коворкинга в Москве

230 кв.м

Средняя площадь 1 коворкинга в Санкт-Петербурге в Санкт-Петербурге







Международные сети

Компании с классической организацией труда проиграют в эффективности







Coliving – новые жилые единицы городов будущего



Не просто дешевый вариант проживания в перенаселенном городе, а образ жизни



Бизнес-центры для машин



на 9%

вырос российский рынок коммерческих дата-центров

15 млрд

объем рынка ЦОД в РФ

\$25 млрд

Объем глобального рынка ЦОД



Города будут умными





Digital-технологии в сфере недвижимости

Прогнозируемый объем рынка на конец 2016 года:

Более 5 МИЛЛИАРДОВ \$





Будущее сегодня рассматривается специалистами Asset management для управления жизненным циклом актива



Спасибо! Ваши вопросы?



Приложения

Цифровые стартапы угрожают традиционному бизнесу



