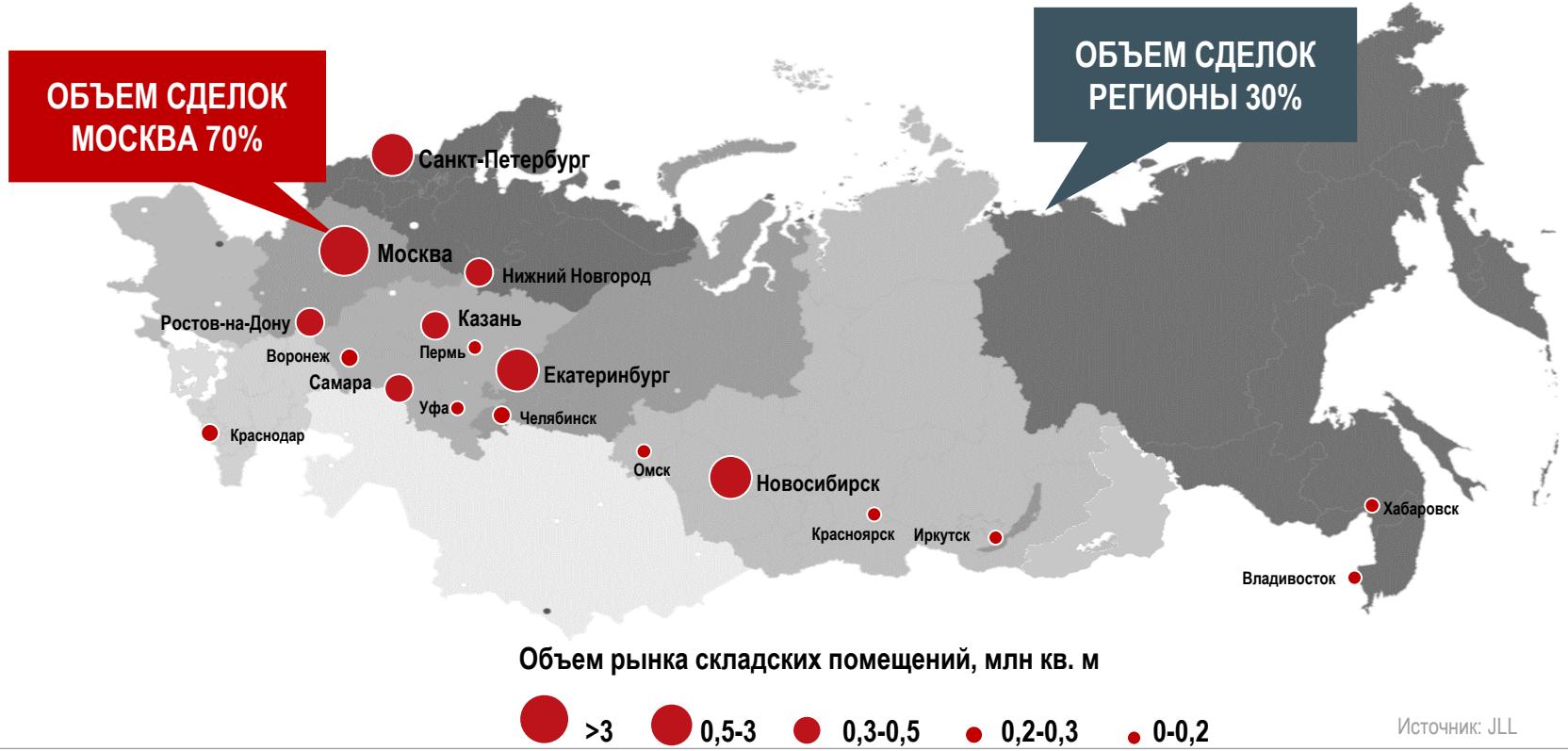
Прогноз рынка складской недвижимости Москвы

Декабрь 2016

Вячеслав Холопов
Руководитель отдела складских и индустриальных помещений компании JLL

Централизация на рынке складов России



Источник: JLL

JLL

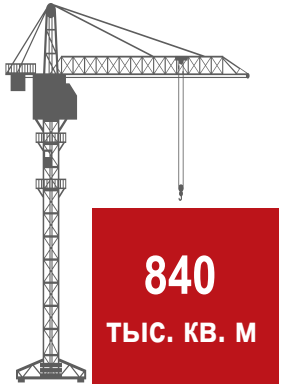
Общий объем качественных складских помещений

2015 год	**2016П**	2017П
12,0 млн кв. м	**12,7 млн кв. м**	13,3 млн кв. м

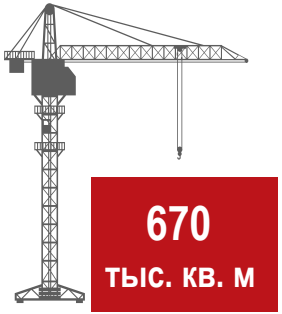
Источник: JLL

Объем завершенных проектов

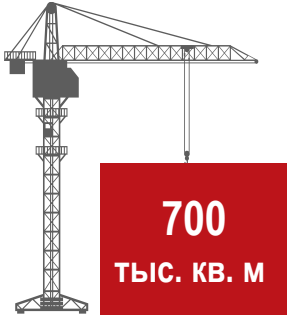
2015



2016П

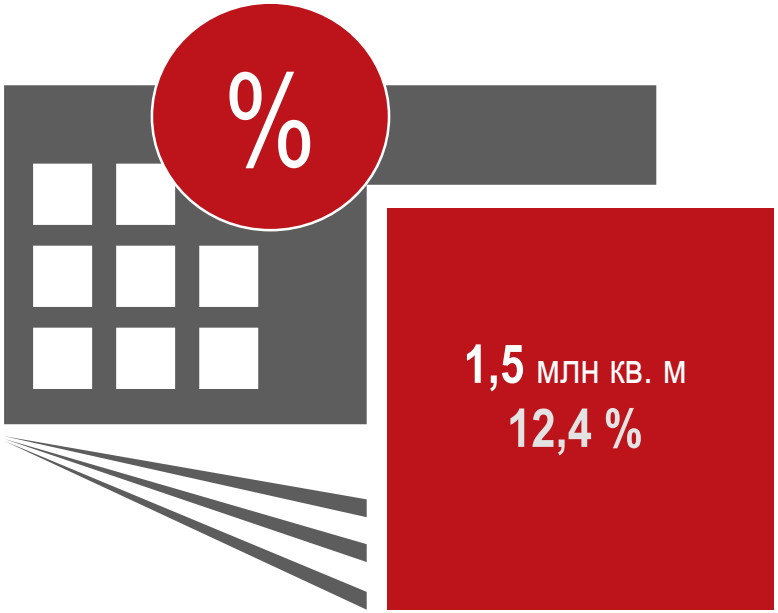


2017П



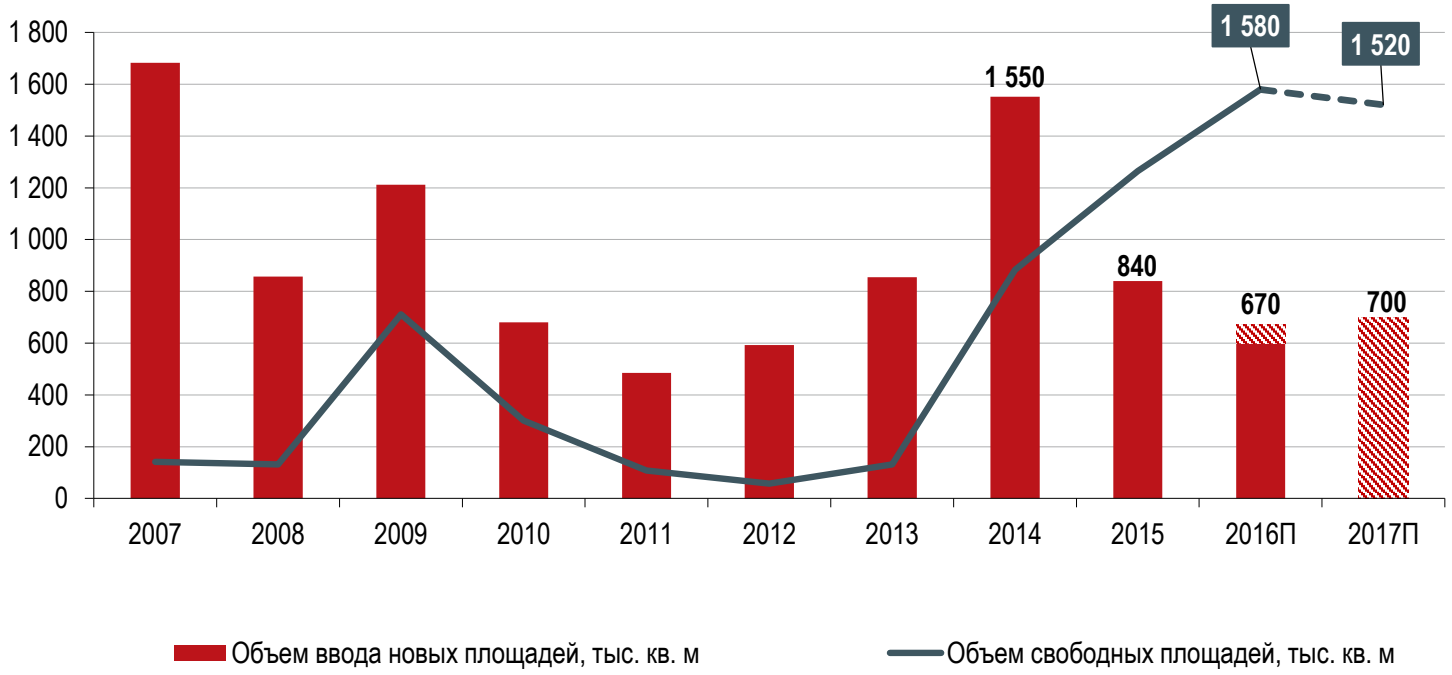
Источник: JLL

Вакантные площади



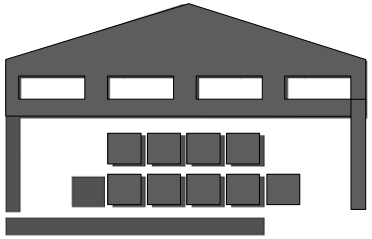
Источник: JLL

Новое предложение и вакантные площади



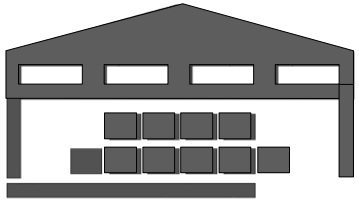
Источник: JLL

Объем купленных и арендованных площадей



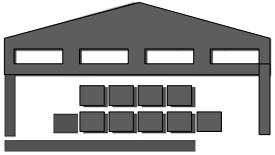
2015 год

1,3 млн кв. м



2016П

1,1 млн кв. м



2017П

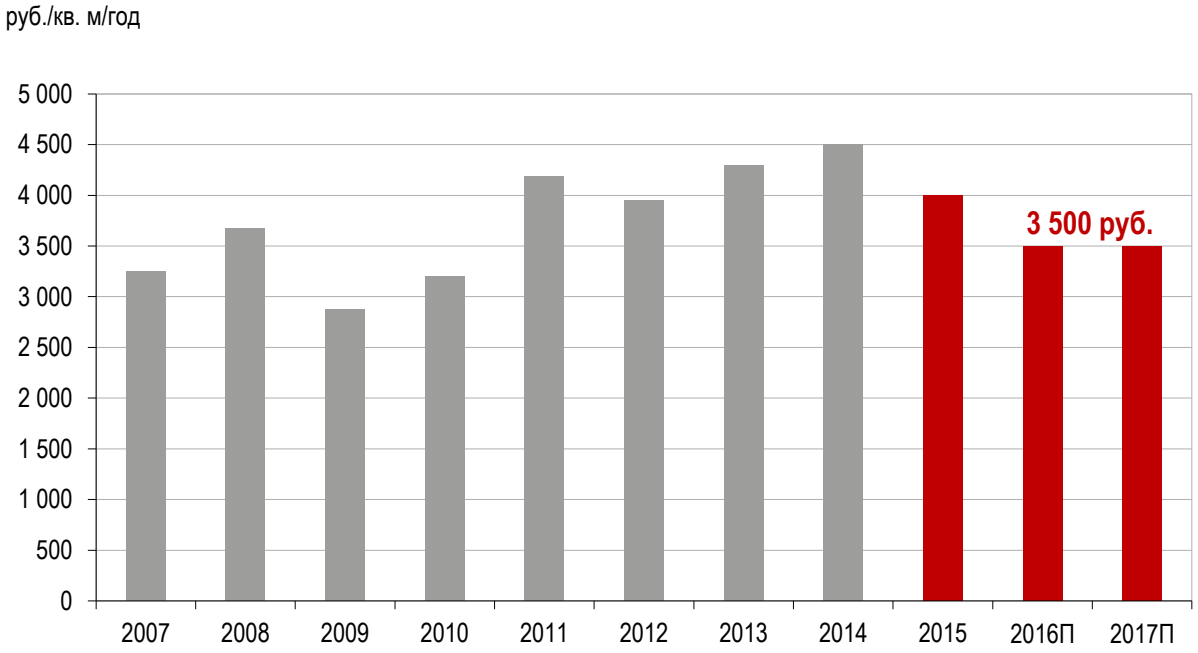
1 млн кв. м

Источник: JLL

Распределение объема сделок по секторам, 9 мес. 2016

Источник: JLL

Средний уровень арендных ставок



Источник: JLL

Цена продажи

30-35 тыс.

за 1 кв. м

Источник: JLL

Спасибо!

Вячеслав Холопов
Региональный директор
Отдел складских и индустриальных помещений
Россия и СНГ
+7 926 78 12345
viacheslav.kholopov@eu.jll.com

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2016