KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

Какие сегменты и форматы недвижимости востребованы в Москве

Екатерина Румянцева
Kalinka Group

18 лет

успешной работы на рынке премиальной недвижимости

85 %

рынка консалтинговых услуг в сегменте элитной недвижимости

единственная компания на рынке с опытом создания, продвижения и реализации высококлассных проектов

Forbes

крупнейшая клиентская база, включая TOP – 100 Forbes

>650 тыс. м²

объем реализации эксклюзивного жилья

KALINKA
REAL ESTATE CONSULTING GROUP
SINCE 1999

КОНСУЛЬТАНТ №1 НА РЫНКЕ ВЫСОКОКЛАССНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

НЕДВИЖИМОСТЬ
KALINKA

Kalinka Недвижимость — агентство маркетинговых услуг и управления продажами застройщиков

KALINKA | BARNES INTERNATIONAL REALTY

совместная компания с мировым лидером, специализирующимся на недвижимости класса Люкс

>5000

счастливых семей наших клиентов

3,3 млрд. $

общий объем сделок за 17 лет

EUROPEAN PROPERTY AWARDS REAL ESTATE
2013
2014
2016 гг.

победитель в номинациях «Property consultancy» и «Real Estate Agency Marketing» премии International Property Awards.

>100

успешных маркетинговых концепций знаковых объектов рынка высококачественного жилья

25 %

доля компании на рынке жилой элитной недвижимости Москвы

150

профессионалов рынка работает в Kalinka Group

YOO

эксклюзивный представитель в России мирового лидера в сфере дизайна зданий и интерьеров

НОВОСТРОЙКИ БИЗНЕС КЛАССА

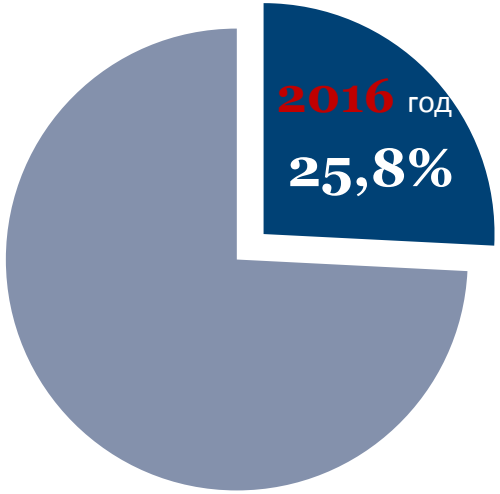
НЕДВИЖИМОСТЬ
KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

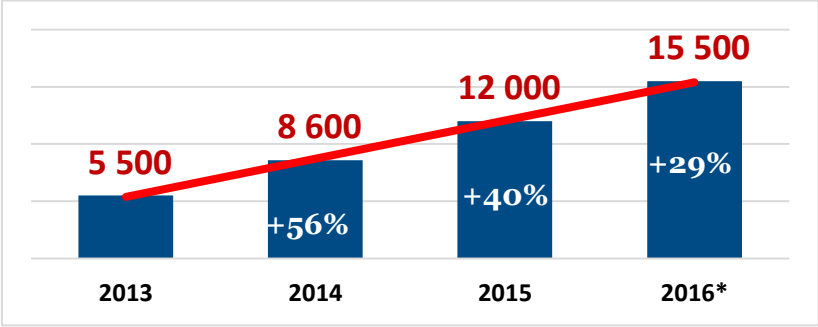
78 объектов

15,5 тыс. лотов

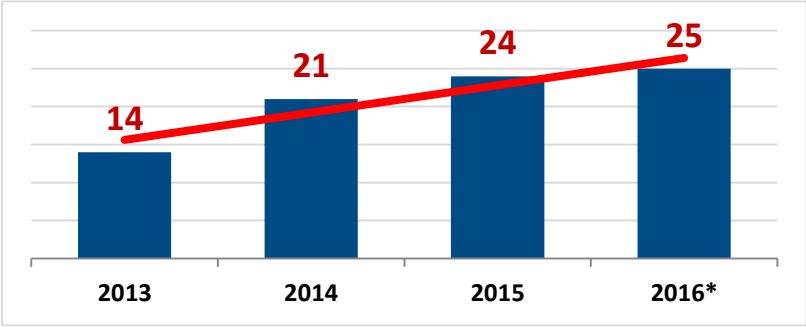
1 млн. **160** тыс. кв. метров



Динамика предложения, кол-во лотов



Динамика вывода новых проектов, шт.



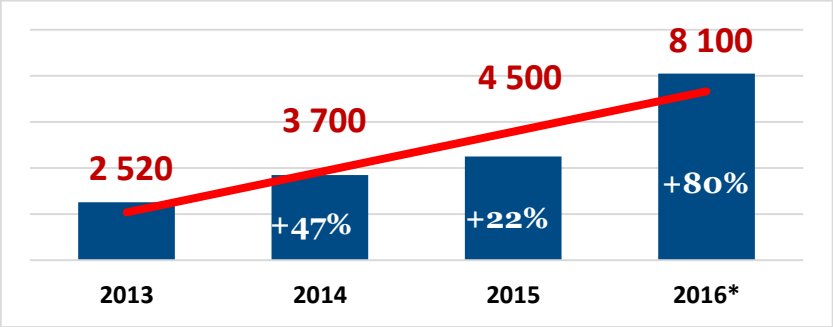
СПРОС:

Рост в **3,2** раза за **3** года

+ 80% за **2016** год

44% - до **200** тыс. руб./кв. метр

Динамика продаж, кол-во лотов



НОВОСТРОЙКИ ЭЛИТНОГО КЛАССА

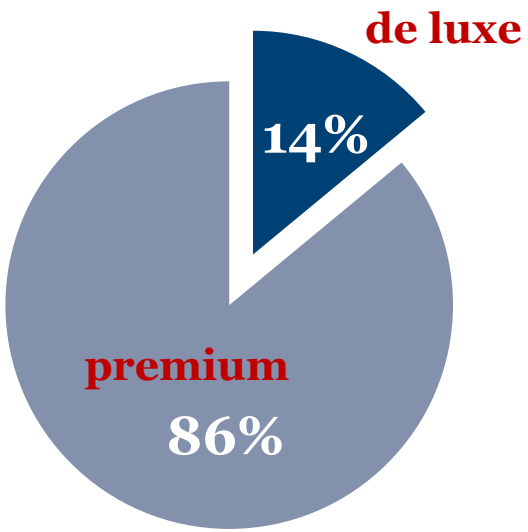
НЕДВИЖИМОСТЬ
KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

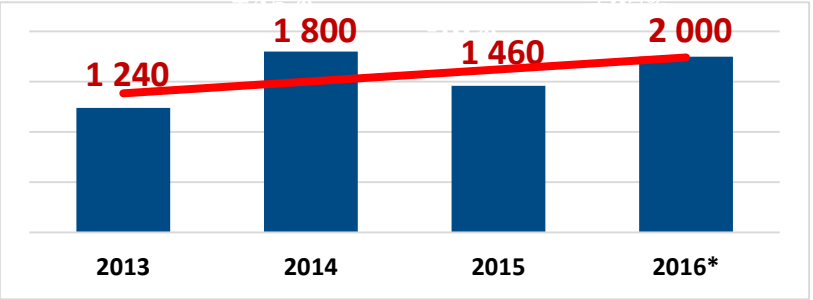
50 объектов

2000 лотов

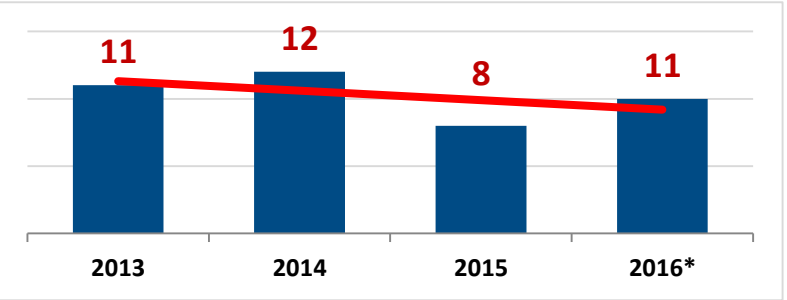
272 тыс. кв. метров



Динамика предложения, кол-во лотов



Динамика вывода новых проектов, шт.

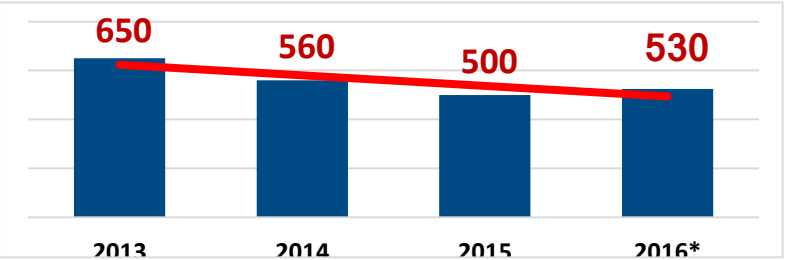


СПРОС:

+6% за **2016** год

Рост в **2,2** раза на объекты de luxe

Динамика продаж, кол-во лотов



ВОСТРЕБОВАННЫЕ ФОРМАТЫ

НЕДВИЖИМОСТЬ
KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

- Инвестиционный интерес к ликвидным проектам по рыночным ценам
- Предложение инициирует решение о покупке
- Объекты с отделкой – фаворит рынка жилья
- Разнообразие продуктового предложения

- Возвращается спрос на большие площади
- Покупатель реагирует на качество услуги
- Стирается грань между апартаментами и квартирами

KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

НЕДВИЖИМОСТЬ

KALINKA
Real Estate Consulting Group
Since 1999

KALINKA

Real Estate Consulting Group

Since 1999