

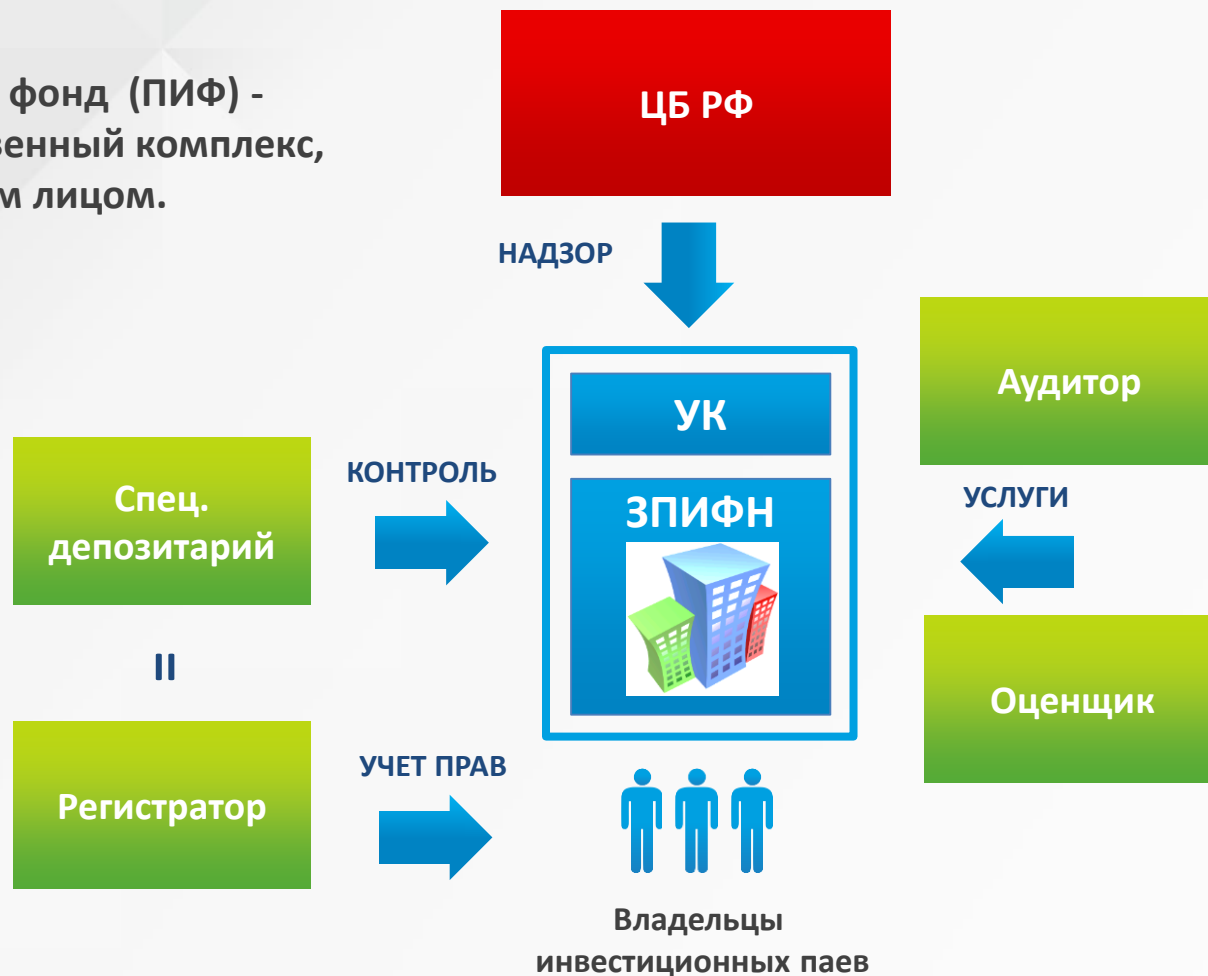
**Паевой инвестиционный фонд
как актуальный формат
владения коммерческой недвижимостью**

Октябрь 2016

ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ

Паевой инвестиционный фонд (ПИФ) - обособленный имущественный комплекс, не является юридическим лицом.

Недвижимость может входить в состав активов только закрытых ПИФ



ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ: ОПТИМИЗАЦИЯ или ИНВЕСТИЦИИ?

СРЕДСТВО
ОПТИМИЗАЦИИ?

ИНСТРУМЕНТ
ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ?

337 млрд. руб.
654 ПИФ

ЗАЩИТА АКТИВА

ПРИБЛИЖЕНИЕ
БЕНЕФИЦИАРОВ
БИЗНЕСА К ДЕНЬГАМ

РЕИНВЕСТИРОВАНИЕ ПРИБЫЛИ
БЕЗ ПРОМЕЖУТОЧНОГО
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

УПОРЯДОЧИВАНИЕ
ВЛАДЕНИЯ АКТИВАМИ и ПР.

ПРОДАЖА ПАЕВ
ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

ОТКРЫТЫЕ ПИФ смогут
ИНВЕСТИРОВАТЬ в ЗПИФ
недвижимости

МОНО-ФОНДЫ

98%

2%



ИНСТРУМЕНТ ОПТИМИЗАЦИИ: ЧТО НОВОГО?

ЭФФЕКТИВНО ДЛЯ БЦ С
ВЫРУЧКОЙ

ОТ 250 МЛН. РУБ. В ГОД
(ОТ 12 ТЫС. КВ.М.)

Новая категория фонда -
КОМБИНИРОВАННЫЙ ПИФ !

МОЖНО ПОЗВОЛИТЬ
СОДЕРЖАНИЕ СВОЕЙ УК:
**СНИЖЕНЫ ТРЕБОВАНИЯ
К КАПИТАЛУ**

РЕ-ИНВЕСТИРОВАНИЕ
РЕНТНОГО ДОХОДА В
ЛЮБЫЕ АКТИВЫ



РЕЖИМ
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

ЗАПРЕТ НА ОБРАЩЕНИЕ
ВЗЫСКАНИЯ ПО ДОЛГАМ
УК или ПАЙЩИКОВ

СТРОИТЕЛЬСТВО ТРЦ НА КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА

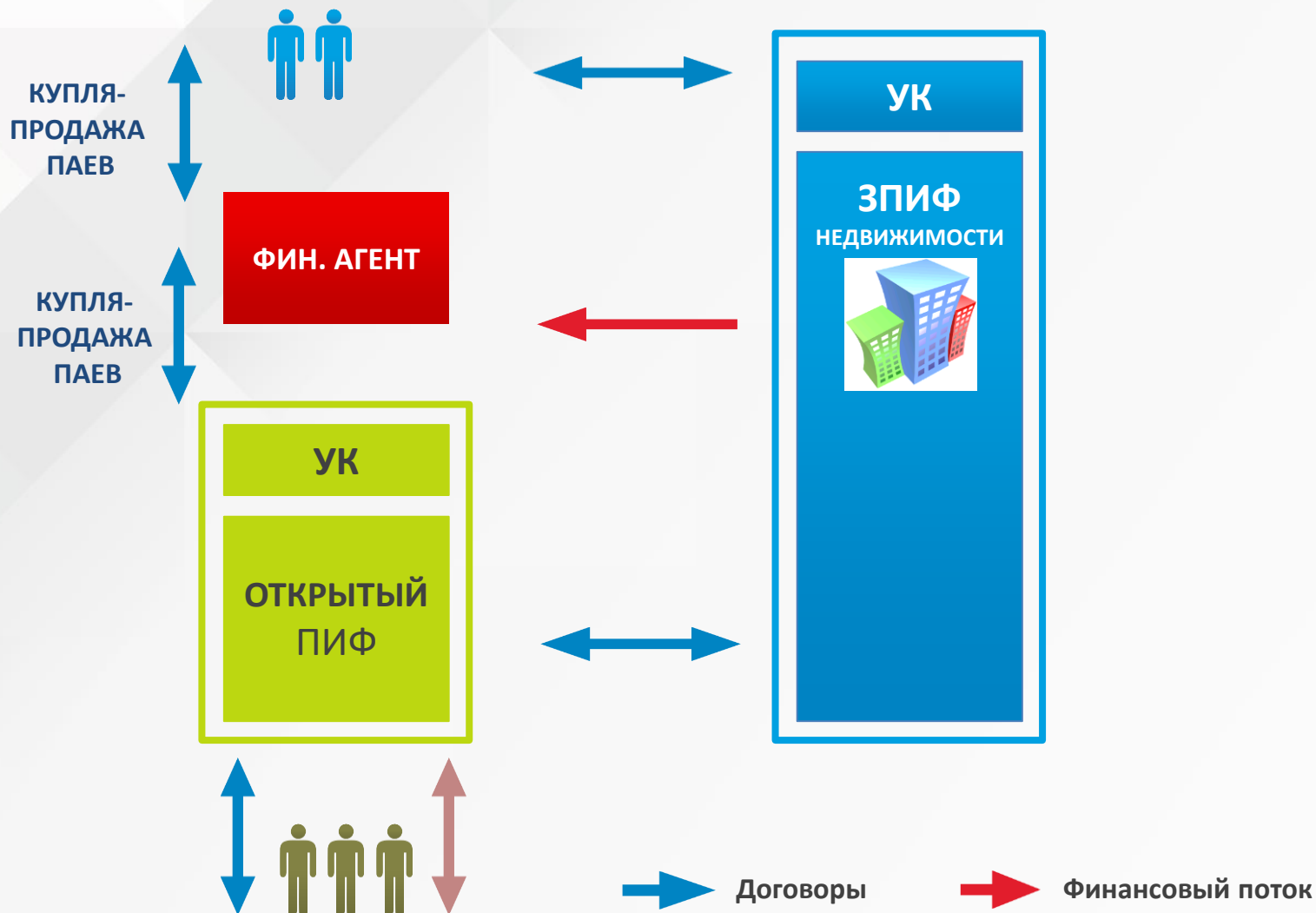


! В ПИФ при формировании передается земельный участок

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ: ЧТО НОВОГО?



ПРИВЛЕЧЕНИЕ РОЗНИЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ: НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ





APEX Consulting Group

✉: г. Москва, 1-й Люсиновский пер., д. 3Б,
БЦ «Доходный дом «Шервуд».

☎: +7 (495) 646-04-62

www.pifconsulting.ru

Куликова Елена Владимировна

Управляющий партнер

e-mail: EKulikova@apex-expert.ru

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**