



ПРОГРЕССИВНЫЕ ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОПЫТ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОДВИЖЕНИЯ И ПРОДАЖ**

ГК «Пионер» развивается по пути применения в своих проектах передового международного опыта. Совместно с партнером - японским архитектурным бюро Nikken Sekkei мы изучили как организовано продвижение и продажи объектов недвижимости в Японии, а также Великобритании и других странах.



外觀完成予想CG

Пример: Brillia Ariake City Tower. Здание расположено на искусственно насыпанном острове и представляет собой башню в 33 этажа.

Использование широкого спектра маркетинговых инструментов:

1. Видео о проекте;
2. Демонстрация укомплектованных мебелью, техникой и аксессуарами квартир;
3. Демонстрация отделочных материалов;
4. Возможность выбора дополнительных опций (высота кухни, стили отделки квартир);
5. Печатная продукция.



ТЕХНОЛОГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ И ПРОДАЖ

Презентация сильных сторон осуществляется через видео - сочетание эмоциональных и рациональных посылов.



ОБРАЗЦЫ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

MODEL ROOM

SE-70J TYPE

2LDK+WIC+SIC

専有面積 : 70.63㎡ (約21.36坪)
トランスルーセントフロア0.36㎡を含む

バルコニー面積 : 15.00㎡ (約4.53坪)

Color Select
Premium Natural

Model Room Coordinator
佐戸川 由理
Yuri Sadowakawa



4 スチля:

Premium natural

Sensitive Greges

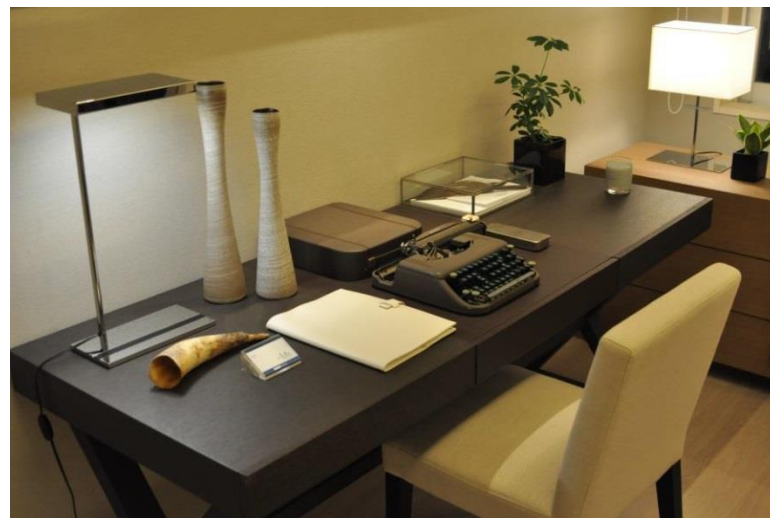
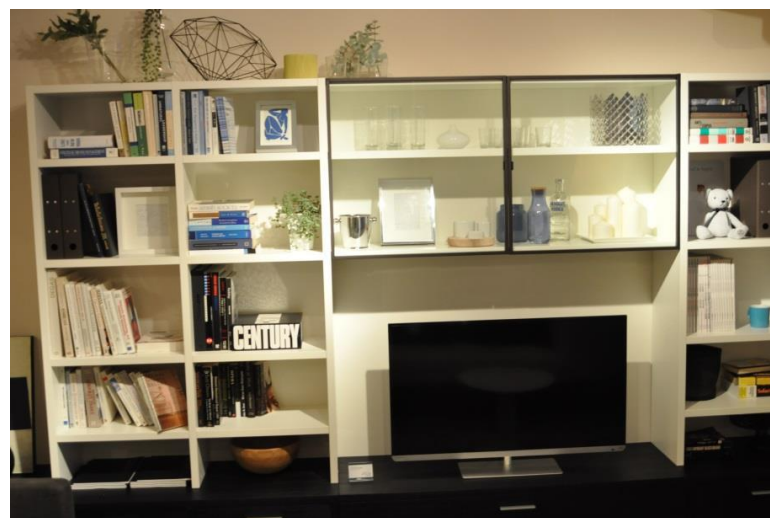
Frosty Dark

Mature Modern

ПРИМЕР УКОМПЛЕКТОВАННОГО ШОУ-РУМА



ПРИМЕР УКОМПЛЕКТОВАННОГО ШОУ-РУМА



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ. ВИЗУАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ



ЗАБОР СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ



ШОУ-РУМ ЖИЛОГО КВАРТАЛА LIFE-БОТАНИЧЕСКИЙ САД

Шоу-рум с использованием международного опыта ГК «Пионер» открыла в Москве. Офис продаж жилого квартала LIFE-Ботанический сад, площадью более 1 000 кв. м, расположен недалеко от станции метро «Ботанический сад» напротив строящегося ЖК. Разработчик проекта – японское архитектурное бюро Nikken Sekkei.



ШОУ-РУМ ЖИЛОГО КВАРТАЛА LIFE-БОТАНИЧЕСКИЙ САД



ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА



На первом уровне располагается кинозал, в котором демонстрируется презентационный фильм о жилом квартале. В видео в деталях раскрываются преимущества проекта.



МАКЕТ ЖИЛОГО КВАРТАЛА



ОБРАЗЦЫ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ



ПРИМЕРЫ ПЛАНИРОВОК КВАРТИР

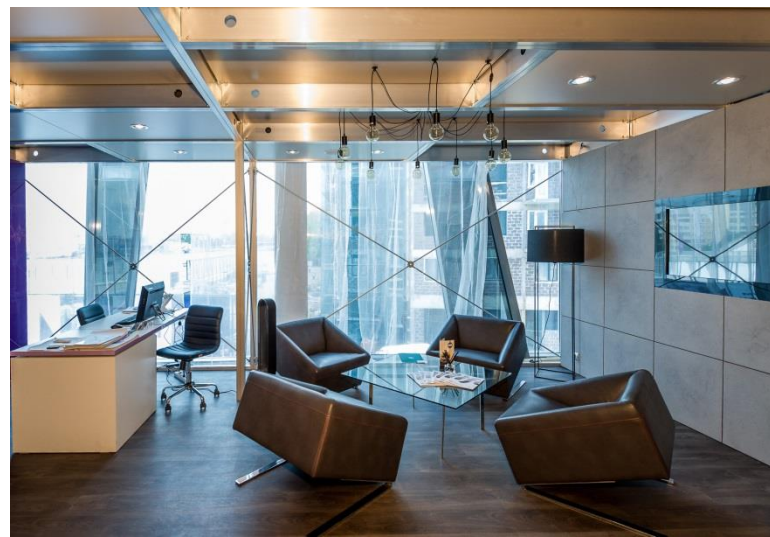


ШОУ-РУМ ЖИЛОГО КВАРТАЛА LIFE-ПРИМОРСКИЙ

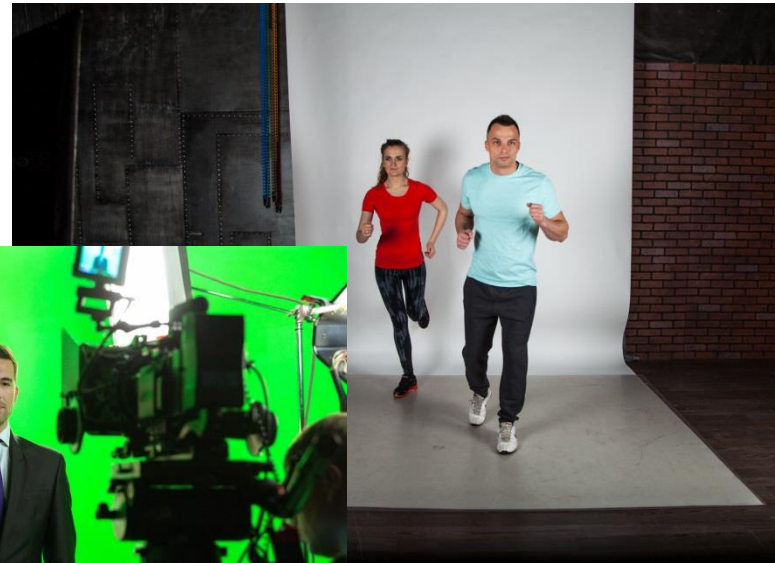
Шоу-рум подобной концепции ГК «Пионер» также создала для жилого квартала LIFE-Приморский. Он открыт в Санкт-Петербурге на территории дилерского центра Volvo Swed-Mobil, напротив строящегося ЖК.



ШОУ-РУМ ЖИЛОГО КВАРТАЛА LIFE-ПРИМОРСКИЙ



BACK STAGE СО СЪЕМОК ВИДЕО-ФИЛМА ДЛЯ ШОУ-РУМА



ПРОТОТИПЫ КВАРТИР

В шоу-румах ГК «Пионер» представлены прототипы квартир, с выполненной отделкой, мебелью, текстилем, предметами декора и аксессуарами.



ПРОТОТИПЫ КВАРТИР





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Ольга Козимянец

Директор по продажам
ГК «Пионер», направление «Санкт-Петербург»



МОСКВА

119435 Москва,
ул. Малая Пироговская, 3
+7 (495) 502-9559
+7 (495) 987-3535



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

194358 Санкт-Петербург,
ул. Хошимина, 16
+7 (812) 320-2623
+7 (812) 702-4222