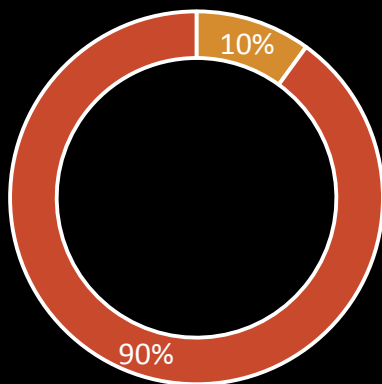


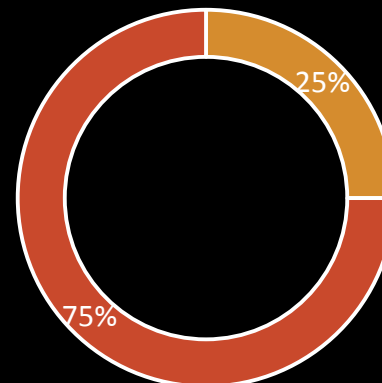
Роль архитектуры в формировании эффективного востребованного продукта

Доля ввода малоэтажного жилья в Московской области

2011 год

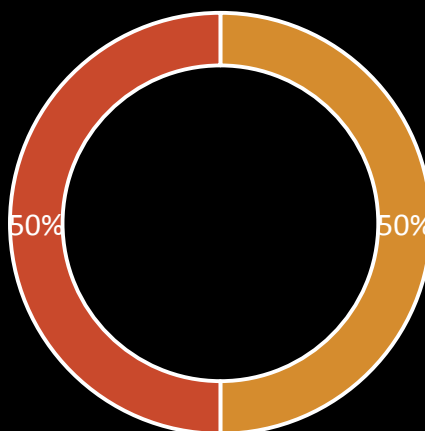


2014 год



■ Малоэтажная застройка ■ Средне- и многоэтажная застройка ■ Малоэтажная застройка ■ Средне- и многоэтажная застройка

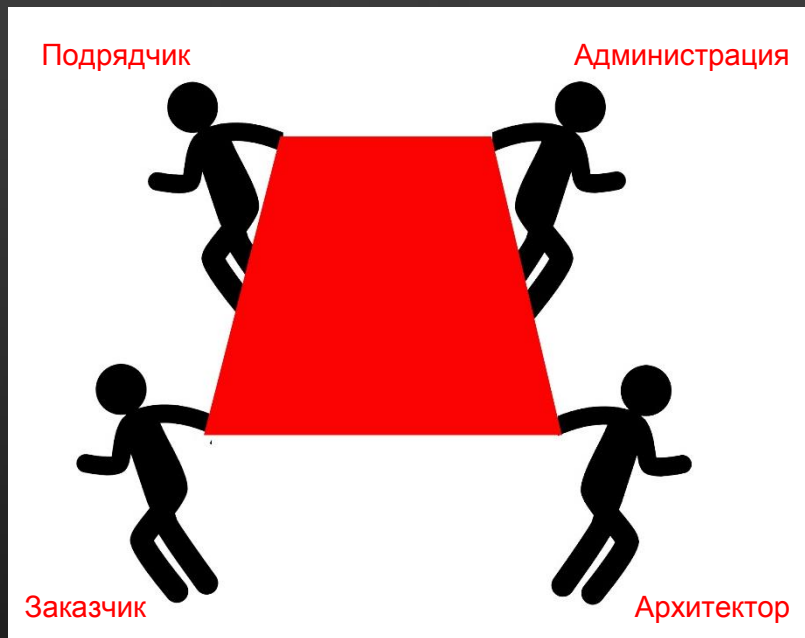
2018 год



Источник:
«Метриум Групп»

■ Малоэтажная застройка ■ Средне- и многоэтажная застройка

Как формируется качественный продукт?



Возможные ограничения

Ограничения по бюджету на проектирование

Хороший уровень архитектора
6-9% от стоимости

Средний уровень архитектора
4-5 % от стоимости

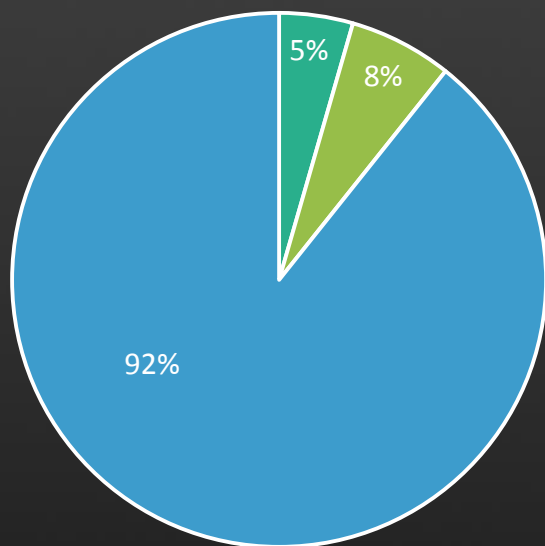
Временные рамки

Разработка концепции – 4 месяца

Рабочая документация – 8 месяцев

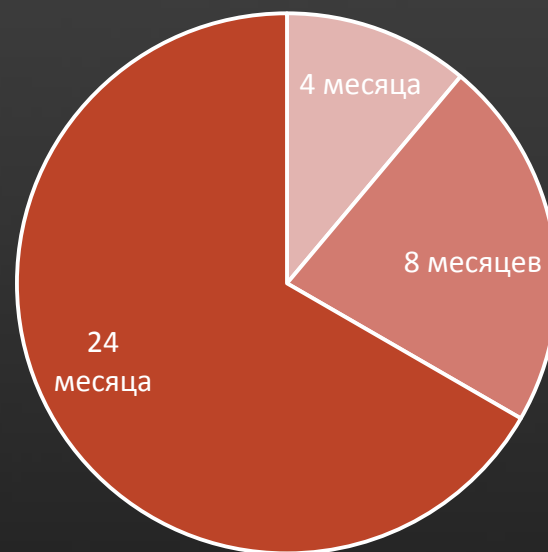
Строительство – 24 месяца

Бюджет проекта



- Средний уровень архитектора
- Хороший уровень архитектора
- Стоимость проекта

Timeline проекта



- Концепция
- Проектирование
- Строительство

Создание «конструктора» жилых застроек

1. Планировочные решения – 5 типов
2. Фасадные решения – 5 типов
3. Градостроительные решения – 5 типов

Получаем

3⁵

или

243 варианта

Что это дает?

1. Оптимизацию стоимости (экономия до 50%);
2. Сокращение сроков проектирования (до 60%);
3. Позволяет получать качественные и опробированные решения от ведущих архитектурных бюро;
4. Позволяет избежать рисков;
5. Позволяет провести исследование предпочтений Целевой Аудитории до запуска проекта;
6. Позволяет определить стоимость строительства в самом начале проекта.



ЖК «Голландский квартал», МО
S зданий 39 382 кв.м
S участка 7, 56 Га



С благоустройства и озеленения 33 500 кв.м
С объектов социального назначения 3 800 кв.м



Изолированные детские площадки



Визуальное разнообразие среды



11

Качественные отделочные материалы



Контакты:

119270, г.Москва

Лужнецкая наб. 2/4, стр.45

Т. +7 499 255 4818

E-mail: info@UNKproject.ru

www.UNKproject.ru