

SEOPolt

SEO для сайтов тематики Недвижимость

Евгений Костин, +7 (903) 008-01-55, e@kostin.tv



Евгений Костин

+7 (903) 008-01-55, e@kostin.tv

2016, г. Москва

Особенности тематики

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации

Яндекс

подбор слов

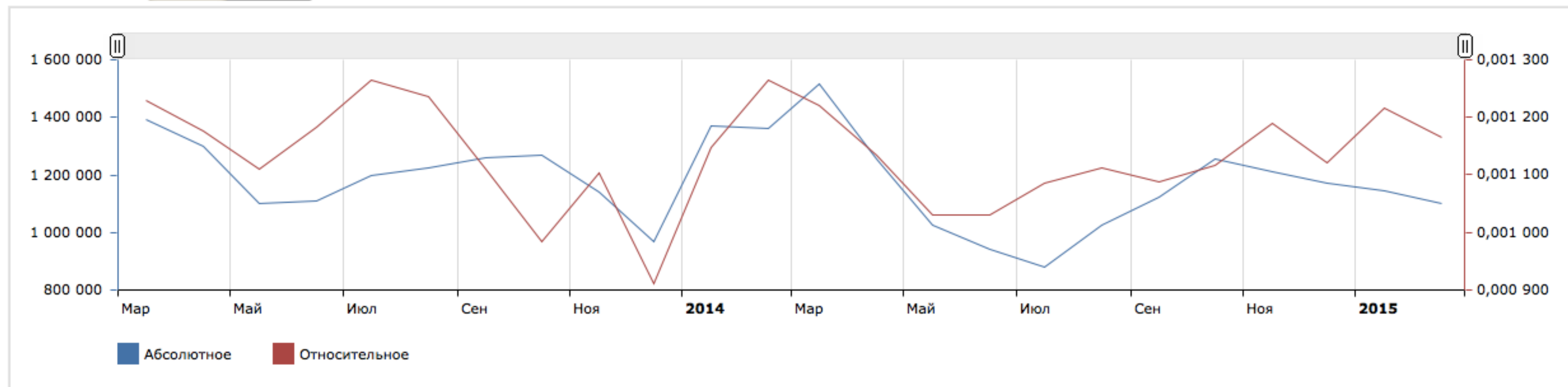
 По словам

 По регионам

 История запросов

История показов по фразе «купить квартиру|недвижимость»

Группировать по:



Период	Абсолютное	Относительное [?]	Период	Абсолютное	Относительное [?]
01.03.2013 - 31.03.2013	1 390 764	0,001 230 238 623	01.03.2014 - 31.03.2014	1 517 277	0,001 220 832 846
01.04.2013 - 30.04.2013	1 298 051	0,001 176 958 102	01.04.2014 - 30.04.2014	1 253 713	0,001 134 756 354
01.05.2013 - 31.05.2013	1 098 491	0,001 110 287 946	01.05.2014 - 31.05.2014	1 027 445	0,001 030 700 485
01.06.2013 - 30.06.2013	1 108 819	0,001 183 548 003	01.06.2014 - 30.06.2014	939 525	0,001 031 195 707
01.07.2013 - 31.07.2013	1 196 062	0,001 263 764 501	01.07.2014 - 31.07.2014	879 391	0,001 085 293 411
01.08.2013 - 31.08.2013	1 222 422	0,001 236 213 273	01.08.2014 - 31.08.2014	1 024 561	0,001 112 807 898
01.09.2013 - 30.09.2013	1 259 067	0,001 110 027 642	01.09.2014 - 30.09.2014	1 121 907	0,001 088 766 536

Яндекс

подбор слов

недвижимость в криму

Подобрать

 По словам По регионам История запросов

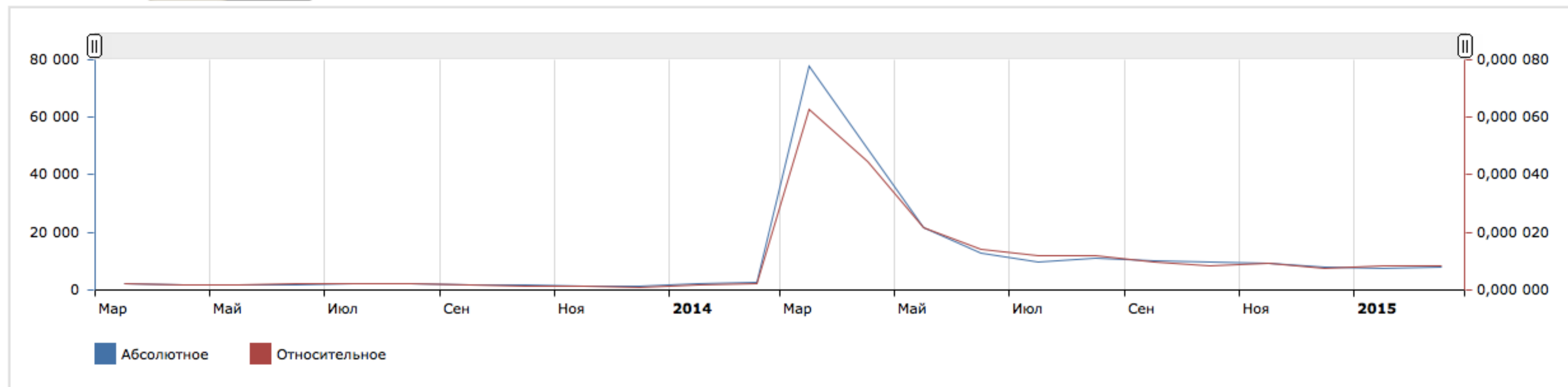
Москва и область

История показов по фразе «недвижимость в криму»

Группировать по:

месяц

неделя



Период	Абсолютное	Относительное [?]	Период	Абсолютное	Относительное [?]
01.03.2013 - 31.03.2013	2 371	0,000 002 097 333	01.03.2014 - 31.03.2014	77 824	0,000 062 618 820
01.04.2013 - 30.04.2013	1 880	0,000 001 704 618	01.04.2014 - 30.04.2014	49 110	0,000 044 450 273
01.05.2013 - 31.05.2013	1 966	0,000 001 987 113	01.05.2014 - 31.05.2014	21 524	0,000 021 592 199
01.06.2013 - 30.06.2013	1 973	0,000 002 105 971	01.06.2014 - 30.06.2014	12 768	0,000 014 013 791
01.07.2013 - 31.07.2013	2 182	0,000 002 305 511	01.07.2014 - 31.07.2014	9 776	0,000 012 064 973
01.08.2013 - 31.08.2013	2 080	0,000 002 103 466	01.08.2014 - 31.08.2014	11 177	0,000 012 139 691
01.09.2013 - 30.09.2013	1 950	0,000 001 719 173	01.09.2014 - 30.09.2014	9 998	0,000 009 702 665

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается

Яндекс

подбор слов

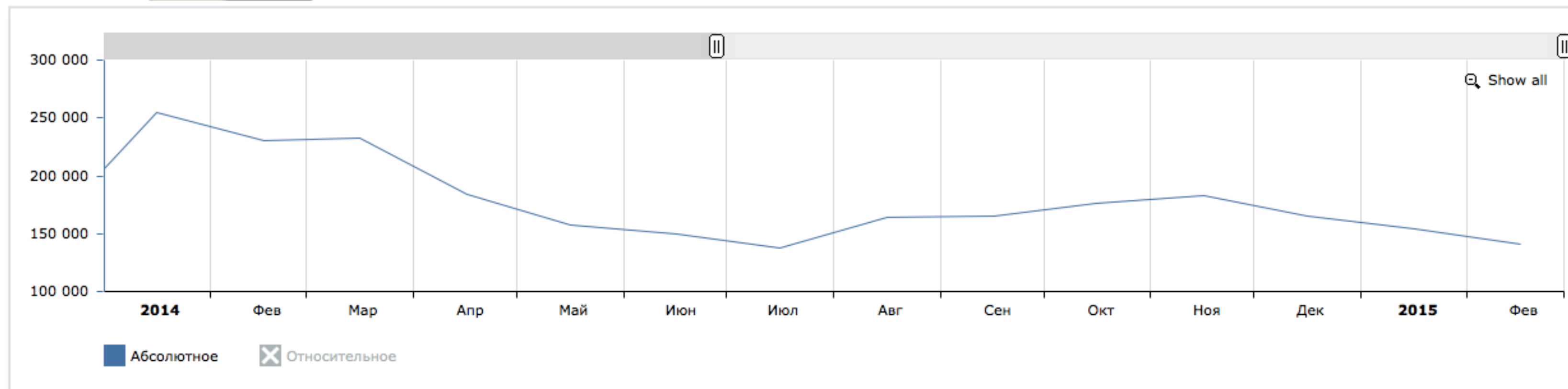
 По словам

 По регионам

 История запросов

История показов по фразе «купить квартиру в москве»

Группировать по:



Период	Абсолютное	Относительное [?]	Период	Абсолютное	Относительное [?]
01.03.2013 - 31.03.2013	204 983	0,000 045 982 062	01.03.2014 - 31.03.2014	233 043	0,000 047 396 407
01.04.2013 - 30.04.2013	181 208	0,000 042 664 827	01.04.2014 - 30.04.2014	184 280	0,000 042 572 163
01.05.2013 - 31.05.2013	156 106	0,000 039 937 156	01.05.2014 - 31.05.2014	157 166	0,000 039 251 778
01.06.2013 - 30.06.2013	143 525	0,000 040 975 833	01.06.2014 - 30.06.2014	149 640	0,000 041 791 245
01.07.2013 - 31.07.2013	161 497	0,000 045 592 234	01.07.2014 - 31.07.2014	137 490	0,000 043 238 471
01.08.2013 - 31.08.2013	185 462	0,000 049 956 763	01.08.2014 - 31.08.2014	164 451	0,000 044 924 729
01.09.2013 - 30.09.2013	206 979	0,000 049 955 011	01.09.2014 - 30.09.2014	165 383	0,000 040 443 710

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается
4. Конкуренция с Яндексом

- Поиск
- Картинки
- Видео
- Карты
- Маркет
- Недвижимость
- Ещё

Исправлена опечатка «квартира в москве»

Роскошное жилье в Москве / literator-hals.ru

Реклама literator-hals.ru
 Люксовые **квартиры** до 103,3 кв.м. Рядом элитная школа. ЖК "Литератор"
 О квартале [Выбор квартиры](#) [Галерея](#) [Контакты](#)

Продажа квартир в Москве / kupit-kvartiru.ndv.ru

Реклама kupit-kvartiru.ndv.ru [↶ Адрес и телефон, м. Трубная](#)
 Единая база вторичных **квартир**. Только свежие предложения. Звоните!
 Срочный выкуп [Взаимозачет](#) [Онлайн оценка](#) [Бесплатные консультации](#)
 +7 (495) 236-80-84 · Круглосуточно

Единая база по квартирам Москвы / egsnk.ru

Реклама egsnk.ru [↶ Адрес и телефон, м. Тверская](#)
 ЕГСН - это легкая покупка/аренда **квартир в Москве**. Каталог **квартир** с фото!
 Вторичное жилье [Продать](#) [Снять](#) [Новостройки](#)
 +7 (495) 225-25-25 · Пн-вс 9:00-22:00

Купить квартиру — 203889 объектов в Москве

realty.yandex.ru
 Поиск объявлений по продаже и аренде **квартир**, домов, комнат, участков.
 Поиск по районам. Поиск по метро. Поиск по карте. Размещение бесплатных объявлений.
[Разместить объявление](#) [Купить](#)
[Снять](#) [2 комнатные](#)

Квартиры в Москве продажа без посредников, цены...

ИРР.ru > Недвижимость > Продажа >

ЗАПАДНОЕ КУНЦЕВО
UP! КВАРТАЛ

МОЛОДЕЖНАЯ

**АКЦИЯ В АПРЕЛЕ
 КУХНЯ В ПОДАРОК**

КВАРТИРЫ
от 4,7 млн. руб.

ЛИДЕР ООО "АДМИРАЛ"
 ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: WWW.FSK-LIDER.RU

Разместить объявление по запросу «квартира в москве» — **439 645** показов в месяц

[Все объявления по этому запросу](#)

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается
4. Конкуренция с Яндексом

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается
4. Конкуренция с Яндексом
5. Несколько очень сильных конкурентов

Новости в Москве 15 апреля, среда 13:27

1. Песков прокомментировал президентскую декларацию о доходах
2. Нефть: в США начали падать объемы сланцевой добычи
3. Минфин: пенсионный возраст следует повысить ради импортозамещения
4. Центробанк РФ понизил курсы доллара и евро к рублю
5. Астахов призвал не устраивать «охоту на ведьм» после тверкинг-скандала

Биржевые курсы: USD -0,28 50,62 EUR -0,53 53,64 Нефть +0,75% 60,56



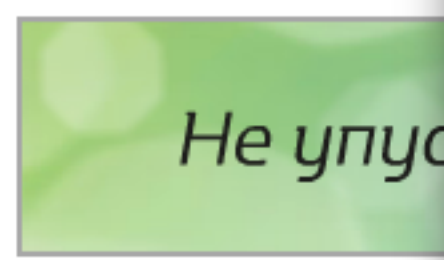
Как прийти к успеху
Рассказывают клиенты Яндекс.Директа



Поиск [Карты](#) [Маркет](#) [Новости](#) [Словари](#) [Картинки](#) [Видео](#) [Музыка](#) [Перевод](#) ещё

аренда квартир

- аренда квартир **циан**
- аренда квартир **в москве**
- аренда квартир **в москве без посредников на длительный срок от хозяина**
- аренда квартир **в москве без посредников**
- аренда квартир **в люберцах без посредников от хозяина**
- аренда квартир **в москве подешевела 2015**
- аренда квартир **в санкт-петербурге посуточно**
- аренда квартир **в санкт-петербурге**
- аренда квартир **посуточно в санкт-петербурге**
- аренда квартир **в севастополе посуточно без посредников**



Карта Москвы



Авиабилеты

	сегодня	завтра
USD ЦБ	51,9749	-1,4716 50,5033
EUR ЦБ	54,8287	-1,1780 53,6508

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается
4. Конкуренция с Яндексом
5. Несколько очень сильных конкурентов

Особенности тематики

1. Низкая ликвидность, долгие сделки
2. Спрос зависит от экономической ситуации
3. Влияет сезон: летом спрос снижается
4. Конкуренция с Яндексом
5. Несколько очень сильных конкурентов
6. Низкий порог входа в бизнес

Особенности сайтов порталов

Особенности сайтов порталов

1. Постоянная смена контента

Особенности сайтов порталов

1. Постоянная смена контента
2. Низкая уникальность (объявление — везде)

Особенности сайтов порталов

1. Постоянная смена контента
2. Низкая уникальность (объявление — везде)
3. Не всегда грамотный и оформленный контент

Особенности сайтов порталов

1. Постоянная смена контента
2. Низкая уникальность (объявление — везде)
3. Не всегда грамотный и оформленный контент
4. Конверсия — в основном в звонки

Особенности сайтов ЖК, посёлков

Особенности сайтов ЖК, посёлков

1. Лэндинги

Особенности сайтов ЖК, посёлков

1. Лэндинги
2. Модный дизайн

TERIJOKI Club

[Terijoki Club](#)[Коттеджи](#)[Расположение](#)[Инфраструктура](#)[Галерея](#)[Контакты](#)

Коттеджный комплекс Terijoki Club расположен в Зеленогорске, на самом берегу Финского Залива. Он состоит из девяти коттеджей, каждый из которых расположен на земельном участке площадью от 30 до 60 соток.

Комплекс назван клубом с полным на то правом, ибо это сообщество людей близких интересов и равных возможностей. Сама атмосфера такого благополучного соседства предполагает общение высшего качества. Комфорт в быту и ненавязчивая безопасность жизни – вот важные приоритеты нашего клуба.



Поселок – 28 га, в том числе Лесопарк – 10 га
56 домовладений на участках 15–50 соток. Все
центральные коммуникации. "Умный поселок".



Особенности сайтов ЖК, посёлков

1. Лэндинги
2. Модный дизайн

Особенности сайтов ЖК, посёлков

1. Лэндинги
2. Модный дизайн
3. Flash

Рекомендации по структуре

Рекомендации по структуре

1. Разбить: аренда, продажа, новостройки

Рекомендации по структуре

1. Разбить: аренда, продажа, новостройки
2. Основную навигацию подсмотреть у лидеров



[Аренда](#)

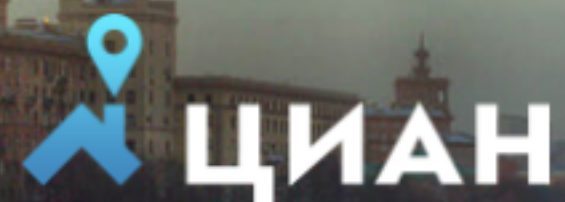
[Продажа](#)

[Новостройки](#)

★ [Избранное](#) 0

[Разместить объявление](#)

[Вход / Регистрация](#)



Жильё находится на CIAN.RU

Купить ▾

Квартиру или комнату ▾

Москва ▾

НАЧАТЬ ПОИСК

ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ

- [Комнаты](#) 3 988
- [Однокомнатные квартиры](#) 27 192
- [Двухкомнатные квартиры](#) 36 910

- [Трёхкомнатные квартиры](#) 34 815
- [Многокомнатные квартиры](#) 2 882
- [Квартиры в новостройках](#) 18 940

- [Дома, коттеджи, таунхаусы](#) 4 477
- [Земельные участки](#) 1 749
- [Нежилые помещения](#) 21 415

АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

- [Комнаты](#) 10 431
- [Однокомнатные квартиры](#) 20 510
- [Двухкомнатные квартиры](#) 25 005

- [Трёхкомнатные квартиры](#) 17 972
- [Многокомнатные квартиры](#) 946
- [Квартиры на сутки](#) 6 006

- [Сезонные квартиры](#) 968
- [Нежилые помещения](#) 58 040
- [Дома, коттеджи, таунхаусы](#) 1 333

Рекомендации по структуре

1. Разбить: аренда, продажа, новостройки
2. Основную навигацию подсмотреть у лидеров

Рекомендации по структуре

1. Разбить: аренда, продажа, новостройки
2. Основную навигацию подсмотреть у лидеров
3. Сделать разбивку по регионам

Рекомендации по структуре

1. Разбить: аренда, продажа, новостройки
2. Основную навигацию подсмотреть у лидеров
3. Сделать разбивку по регионам
4. Обязательно использовать тегирование

- Поиск
- Картинки
- Видео
- Карты
- Маркет
- Ещё

542 объявления - ...квартир у метро Медведково Москва...

realty.dmir.ru > Москва > Продажа > Медведково

Купить квартиру у метро Медведково. Продажа квартир в Медведково. Медведково – станция Калужско-Рижской линии Московского метрополитена, расположенная в районе Северное Медведково Северо-Восточного...

Аренда квартир у метро Медведково в Москве — снять...

arendamirkvartir.ru > Москва > Медведково

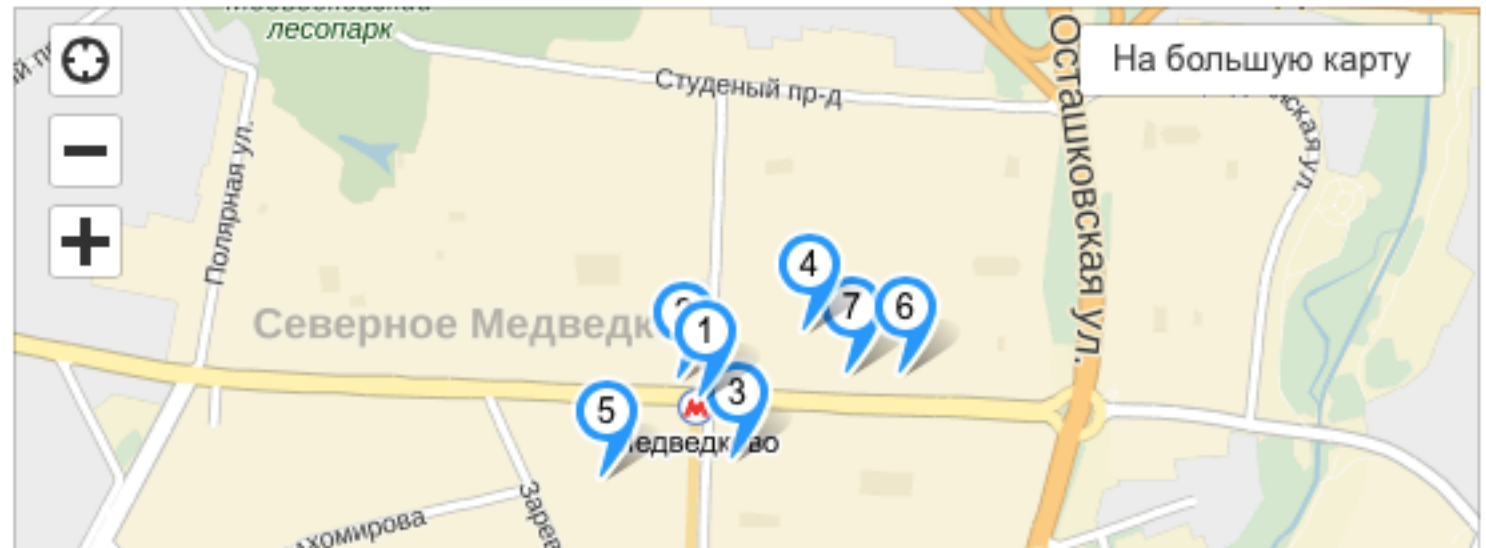
Если вы решили сдать или снять квартиру у метро Медведково, портал «Мир квартир» рад предложить вам актуальную базу частных объявлений и вариантов от лучших риелторов города.

...582 объявления о продаже квартир у метро Медведково

ciap.ru > Снять квартиру > Медведково

Найдено 582 объявления о продаже квартир: доля в квартире 44кв.м - Москва Студеный проезд д.38К2, метро Медведково; комната 66кв.м - Москва Широкая улица д.18, метро Медведково; студия 17кв.м - Москва Полярная улица д.31...

Квартиры в Москве, метро Медведково



- Поиск
- Картинки
- Видео
- Карты
- Маркет
- Ещё

Купить квартиру в Москве — ...до 4 млн. (4000000) рублей
 GdeZhiraf.ru > Нас.пункт > Продажа квартир > 4-млн-руб
 Интересует продажа квартир в Москве до 4 млн. (4000000) рублей? Хотите купить квартиру в Москве по выгодной цене? Все предложения продажи недорогих квартир в Москве.

...рублей. Продажа квартир за 4000000 рублей в Москве.
 moskva.naydidom.com > Москва
 Купить квартиру в Москве за 4 миллиона рублей. Найдено 1 980 предложений. ...
 Оформите подписку, чтобы не пропустить новые объявления по Вашему запросу: "Купить квартиру в Москве за 4 миллиона рублей".
 23 марта 2015

...квартир в Москве, по цене от 2600000 до 4000000 руб.
 kvartiranew.ru > nedvizhimost_Moskva...kvartir?...do...ot...
 Продажа 2-комнатных квартир в Москве, по цене от 2600000 до 4000000 руб. Продажа квартир, комнат, особняков и таунхаусов в России...

Вторичный рынок - ...однокомнатных квартир в Москве...
 prospektinvest.ru > kupit-odnokomnatnuyu-p3.html
 Купить однокомнатную квартиру в Москве. Однокомнатная квартира. ... Однокомнатная квартира. Метро: Домодедовская Этаж /этажность: 16/17 Цена: 4000000 рублей пос.РАЗВИЛКА 15мин транспортом.в доме есть собственность...

Купить квартиру по цене до 4000000 руб.
 azbuka.ru > Вторичное жильё > Вся база квартир > price-do4000000
 Купить квартиру — 4000000 рублей. ... Агентство недвижимости «Азбука Жилья» предлагает выгодно и быстро купить квартиру до 4 млн.руб. в Москве и Подмосковье.

Квартиры за 4 миллиона в новостройках Москвы...

Продажа городской недвижимости у метро

- Однокомнатные квартиры (196)
- Квартиры в новостройках (123)
- Жилые комплексы (1)
- Двухкомнатные квартиры
- Доли в квартирах (4)

Продажа квартир по улицам

- Продажа квартир улица Теплый Стан (112)
- Продажа квартир улица Ге

Рекомендации по функционалу

Рекомендации по функционалу

1. Основное — это фильтр (умный поиск)

недвижимость

купить снять
квартиру комнату дом участок
в Москве
+ метро + район + область карты
руб. за всё
Подобрать
расширенный поиск

не важно новостройка вторичка
кирпич монолит панель
Общая площадь жилая кухня
Этаж Дом не ниже
кроме первого кроме последнего
любой санузел балкон не важен
не важно от агентства без посредников
не важно кроме сомнительных только достоверные
не более мин. до метро пешком с фото на карте за любой период только полное совпадение

Большой выбор
Квартиры на карте
Цены от застройщиков

Продать или сдать

Квартиры в новостройках



Рекомендации по функционалу

1. Основное — это фильтр (умный поиск)

Рекомендации по функционалу

1. Основное — это фильтр (умный поиск)
2. Переход на страницу объявления

Рекомендации по функционалу

1. Основное — это фильтр (умный поиск)
2. Переход на страницу объявления
3. Просмотр контактов без регистрации

Рекомендации по оптимизации

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен



СТАРАЯ МОСКВА

СТАРАЯ МОСКВА ВСЕГДА В ЦЕНЕ



У НАС РАСТЯЯЛИ ЦЕНЫ
400 000 - 1 М²
НЕНАДОЛГО

ГАС
Интеллектуальный девелопмент
495 725-5555

Realty.dmir.ru
недвижимость и цены

НЕДВИЖИМОСТЬ
и ЦЕНЫ

ТЕАТРАЛЬНЫЙ ДОМ
АПАРТАМЕНТЫ НА АРБАТЕ

ГАС Интеллектуальный Девелопмент

iRealtor - ваш мобильный риэлтор

РАЗМЕСТИТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ

ВОЙТИ

- МОСКВА
- ПРОДАЖА
- АРЕНДА
- СПРОС
- ЦЕНЫ
- СПЕЦИАЛИСТЫ
- СОВЕТЫ
- ЖУРНАЛ

главная > недвижимость в москве > купить квартиру в москве

- Подписка на объявления
- Сохранить этот поиск
- Мои поиски

Продажа | Аренда

Россия (795251)

Москва

Квартира (вторичка)

ЦЕНА, РУБ.

-любая- -любая-

РАСПОЛОЖЕНИЕ
Выбрать расположение

- КОМНАТ
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
- ПЛОЩАДЬ КУХНИ
- ТИП ДОМА

Продажа квартир в Москве

- Однокомнатные квартиры (21076)
- Трехкомнатные квартиры (30215)
- Доли в квартирах (809)
- Жилые комплексы (433)
- Двухкомнатные квартиры (30986)
- Квартиры в новостройках (18997)
- Комнаты (3959)

Карточками | Таблицей | На карте

Найдено 101343 объявления | Упорядочить по: лучшие предложения

Советы специалистов недвижимости

ЭКСКЛЮЗИВ 8 100 000 руб.
 м. Свиблово, Кольская улица, 9
 2 комн. квартира 54 / 32 / 9 м² 1 этаж из 4 до метро 10 мин. пешком
 добротный сталинский дом с железобетонными перекрытиями, новые немецкие стеклопакеты, высокие потолки, чистый ухоженный подъезд и спокойные соседи

+7 (926) xxx-xx-xx | Елена Некрасова

ЭКСКЛЮЗИВ 177 055 000 руб.
 м. Пушкинская, Малый Козихинский переулок, 7
 4 комн. квартира 151 м² 2 этаж из 7 до метро 7 мин. пешком
 Предлагается к продаже квартира общей площадью 150 кв.м с отделкой в современном стиле, 4 комнаты, санузла, спальни, 2 ванные комнаты

Спецпредложения

Москва и область
[Все](#) | [Новостройки](#) | [Коттеджные поселки](#) | [Коммерческая](#)

СТАРТ ПРОДАЖ
 Апартаменты бизнес-класса на Юго-Западе Москвы. Удобные планировки, инфраструктура, охран.terr. Цены на старте!
 От застройщика
 Тел.: (495) xxx-xx-xx

Акция!
 ЖК «Европейский» г.Домодедово
 Квартиры с отделкой от застройщика. Монолит-кирпич. Подземный паркинг. Рассрочка. Ипотека.
 От 57 000 за кв.м./руб.
 Тел.: (495) xxx-xx-xx

РАССРОЧКА НА 2 ГОДА!
 ЖК «Татьянин Парк», Боровское ш.
 Спецпредложение! Новостройки комфорт-класса, 500м от МКАД. Ипотека. м.Терёшково (2017).
 От застройщика
 Тел.: (495) xxx-xx-xx

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику

- Поиск
- Картинки
- Видео
- Карты
- Маркет
- Недвижимость
- Ещё

76848 объявлений - аренда квартир в Москве, снять...
 realty.dmir.ru > Москва > Аренда > Квартиры
 Снять квартиру в Москве срочно. ... Аренда квартир в Москве. Снять квартиру на длительный срок в Москве доступно как в жилых постройках советского периода, так и в элитных комплексах с охраной и парковкой.

Аренда квартир - ...квартиру без посредников в Москве...
 avito.ru > Объявления > Квартиры > Сдам квартиру
 Объявления о сдаче в аренду квартир в Москве на Avito. ... 1-к квартира, 40 м², 1/16 эт.
 1-к квартира 2-к квартира Аренда квартир Посуточно Студия

Снять квартиру в Москве: объявления об аренде квартир...
 arenda.mirkvartir.ru > Москва
 Аренда квартир в Москве. Close Объявление добавлено в Черный список, оно больше не будет Вам предлагаться на сайте. ... метро Тимирязевская Москва, Астрадамский проезд, 4Ак2 Снять двухкомнатную квартиру, 110 м².

Снять квартиру в Москве — 87483 объявления об аренде...
 cian.ru > Снять квартиру > Москва
 Найдено 87483 объявления по аренде квартир: аренда комната - Москва Алтуфьевское шоссе д.37С7 метро Отрадное, снять койко-место - Москва ... Строгий сухой и табачный закон! Без залогов, депозитов, комиссий! Лучшая цена в москве!

Снять квартиру в Москве без посредников. Аренда...
 moskva.naydidom.com > Квартиры
 Для тех, кому не по душе атмосфера отелей, всегда есть возможность аренды квартир в Москве без посредников. Без проблем можно снять квартиру на сутки, несколько дней либо, даже, на несколько часов.

Снять квартиру без посредников в Москве от хозяина...

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику
3. H1 — лаконично, без спама

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику
3. H1 — лаконично, без спама
4. Нужны разделы Аналитика и Новости

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику
3. H1 — лаконично, без спама
4. Нужны разделы Аналитика и Новости
5. Минимизируйте кол-во грамматических ошибок

Рекомендации по оптимизации

1. Текст (статья) на посадочных страницах не нужен
2. TITLE должен содержать конкретику
3. H1 — лаконично, без спама
4. Нужны разделы Аналитика и Новости
5. Минимизируйте кол-во грамматических ошибок
6. Привлекайте прямой и партнёрский трафик



Евгений Костин

+7 (903) 008-01-55, e@kostin.tv

2016, г. Москва