

**Перспективные
Интернет-сервисы и технологии для
компаний рынка недвижимости.**

**Обзор актуальных
онлайн-инструментов для работы
агентств недвижимости и
застройщиков на порталах**

Андрей Добрый
Основатель портала Restate.ru и PDG

1. Введение. Изменение всех процессов коммуникации.
2. Типы Интернет сайтов и инструменты работы с ними для профессионалов рынка.
3. Новые сервисы на порталах. Их восстребованность и тренды рынка.

Меняется главное – потребление информации. УТП, правильная подача с учетом ЦА. Сложность донесения информации. Много «экранов».

- › Размещение объектовой рекламы объектов на порталах по недвижимости;
- › Работа с PR: отзывами на порталах, форумах и блогах, комментариями, прессой. Группы и странички в соц. Сетях.
- › Развитие своего сайта. Новые требования. Звонки. Умение работать с ними.
- › CRM и E-mail-SMS рассылки;
- › Контекстная реклама, таргетированная реклама, RTB, баннерная реклама, видео, спецпредложения, нестандарты и проч.

Новостные, тематические (новостройки, коттеджные посёлки, коммерческой недвижимости), базы «всё в одном».

Новостные – материнский трафик:

PR, медиа охват

Тематические – сращивание с РА:

Звонки-реклама, объявления (иногда),
ОТЗЫВЫ

Базы – конкуренция за b2c:

Объявления, звонки-реклама. Всё выше.

Множество порталов по недвижимости. Популярные разделы:

Базы объявлений. Работа с объявлениями. Выгрузки (экспорт-импорт объектов). Поиск, карты.

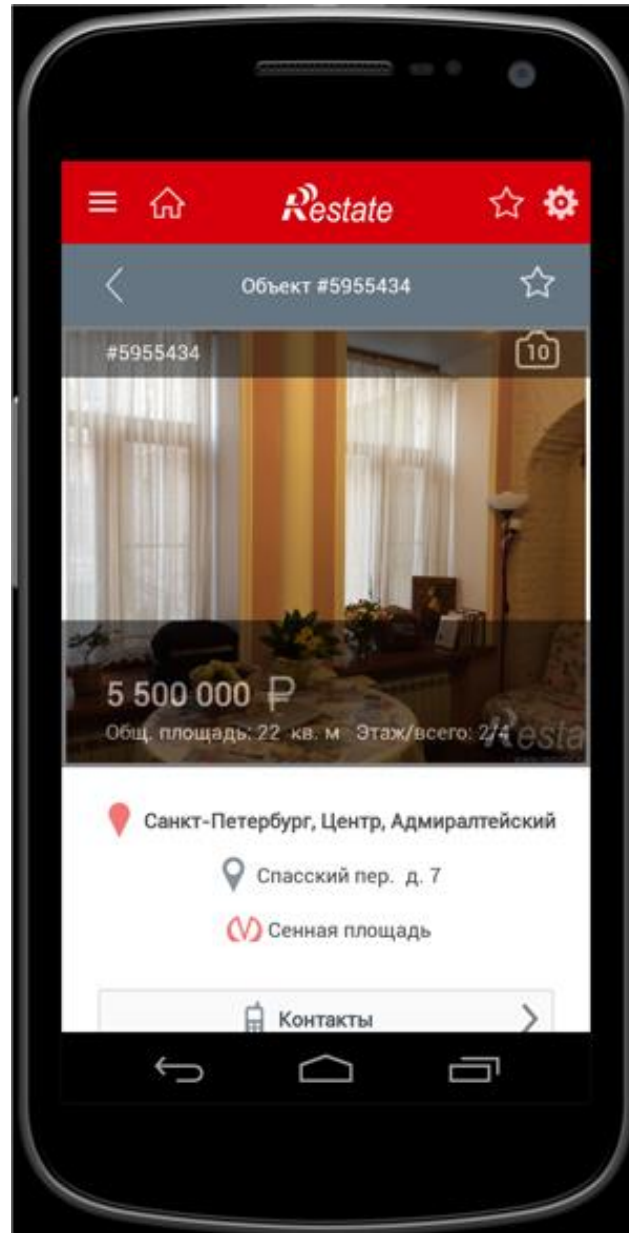
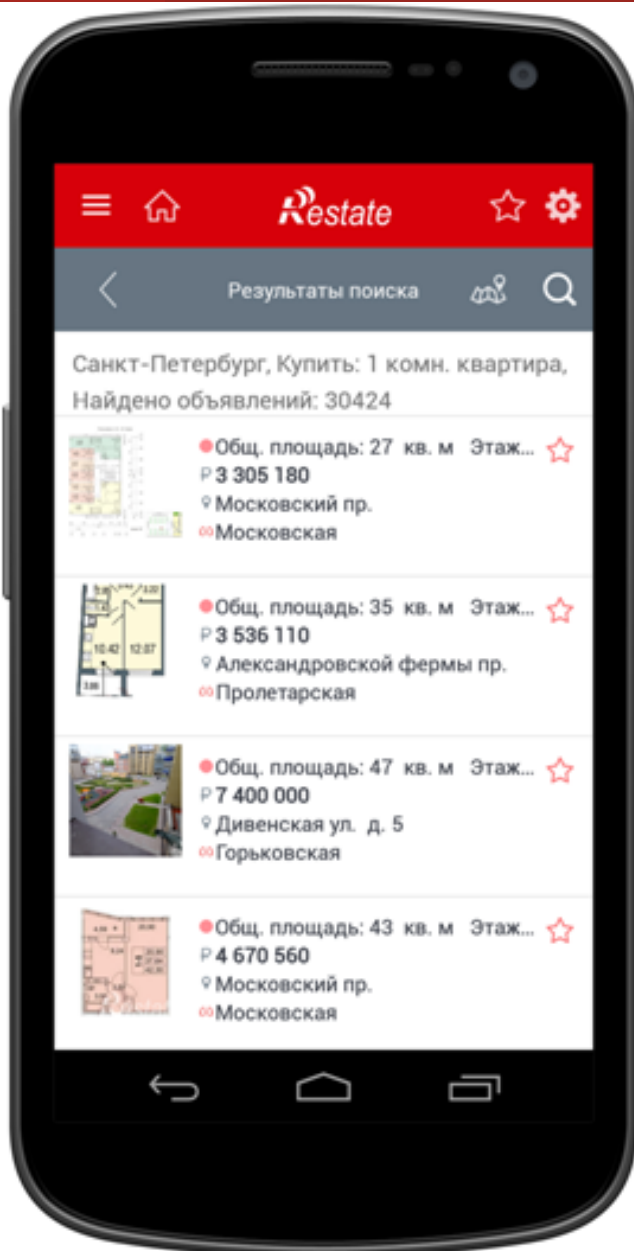
Базы ЖК-КП-БЦ. Множество стартапов – планировки, описания, цены, отзывы, и проч.

Материалы (новости, статьи, аналитика)

Графики цен (ИРН, Домофонд, ЦИАН, Restate...)

А также:

Инфраструктура, дома, похожие объекты, панорамы, оценка стоимости, типы и серии домов, профессионалы, форумы, подписка на обновления, поиск по карте, приложения для удобства поиска (cian, domofond, yandex, restate) с едиными аккаунтами.



[Профиль](#) [Мои объявления](#) [Настройки](#) [Фото](#) [Моя компания](#) [Импорт](#) [Баланс](#)

Мои объявления

Вы можете бесплатно разместить до 50 объявлений о продаже или аренде любой недвижимости. Также доступен массовый импорт объектов в форматах других порталов.

Сортировка: по дате обновления ▾

Объектов: 1176



Продажа 2-комн. квартиры Лотошино рп

• Ленинский пр.

Этаж 3 из 7

Площадь 32.6 м2

3 200 000 Р

• опубликовано до 26.11.2015

• редактировать

👁 1542 📞 0

• в ТОП до 30.10.2015

• удалить

Сделайте Премиум

Поднять в ТОП

Выгрузить на сайты



Хотите продать быстрее?

Троекратное увеличение звонков



Подключите «Премиум»

На самом верху выдачи, выделение цветом



Поднимите в ТОП

На верху выдачи

[Подробнее](#)



Продажа 2-комн. квартиры Лотошино рп

Изменение средней цены продажи кв. м. по времени

Стоимость м²

Цена аренды квартир

Продажа по районам

Продажа по округам

Аренда по районам

Аренда по округам

Продажа по типу дома

Цена 1-2-3 комн. квартир

Изменение средней цены продажи кв. м. по времени Москва (Рубли)

Тип сделки:

Продажа

Регион:

Москва ▼

- Новостройки
 Вторичный рынок
 Элитка

Валюта:

- Рубли
 Доллары
 Евро

Период:

Пять лет ▼

Зависимость:

Стоимость нефти ▼

Перестроить график



- 1. Базы - доведение до ума и усложнение сервисов. Big Data. Тематические – тюнинг игры с трафиком, баз, звонков, сращивание с РА.**
- 2. Перспективные сервисы – риэлторские, совместные продажи (дележ %), всё большее использование Росреестра, аукционы по недвижимости. Сравнение квартир. Калькуляторы – рекомендации – пошаговые инструкции к сделке.**
- 3. Важность истории и «кармы» продавца. Данные копятя.**
- 4. Повышенные требования к УТП (нечего рекламировать), и пониманию портрета покупателя/арендатора объекта.**

Андрей Добрый
a@dobryi.ru



Интернет-издательство PDG <http://www.pdg.ru> Авто,
недвижимость, туризм, афиша, СМИ, JOB и городские
порталы