

УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

III КУРС

24-28 НОЯБРЯ 2016

Москва

ОРГАНИЗАТОР:



ОПЕРАТОР:



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



CERTIFIED PROPERTY MANAGER

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Рады приветствовать Вас среди участников

Учебной программы СРМ - СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, курс III

ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ: 24 – 28 ноября 2016 года

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 10.00 – 18.00

НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ: 09:30

НАЧАЛО ОБУЧЕНИЯ: 10:00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

Ренессанс Москва Монарх Центр Отель, Зал «Бородинский»

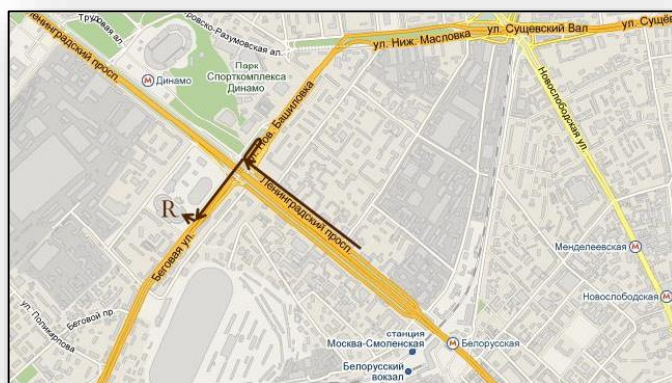
АДРЕС ПРОВЕДЕНИЯ:

Москва, Ленинградский проспект, 31А, корп. 1

КАК ДОБРАТЬСЯ:

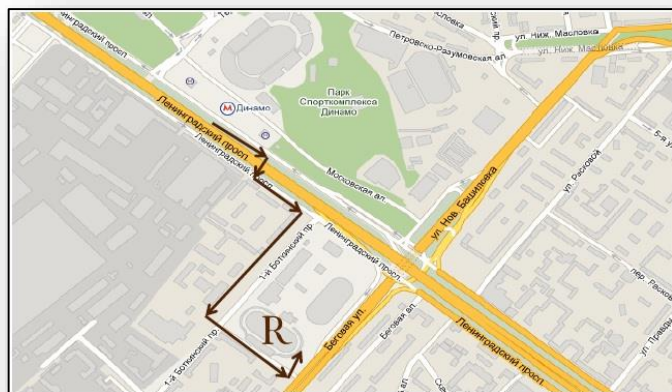
Из центра

- Двигайтесь по ул. 1-ая Тверская-Ямская из центра
- Слева по ходу движения будет расположен Белорусский вокзал
- Продолжайте движение по Ленинградскому проспекту по дороге «Дублер»
- Сверните направо в сторону 3-его транспортного кольца и развернитесь в направлении ул. Беговой
- Двигайтесь по ул. Беговая, сверните направо на 2-й Боткинский проезд и сразу поверните к гостинице



От станции метро «Динамо»

- Выход из «последнего вагона» при движении из центра
- Перейдите на противоположную сторону Ленинградского проспекта по подземному пешеходному переходу
- Направляйтесь в сторону бизнес-центра Монарх (38-миэтажная башня) по 1-му Боткинскому проезду
- Поверните на 2-й Боткинский проезд, далее налево ко входу в гостиницу (16-тиэтажное здание на ул. Беговая)



ПАРКОВКА:

Платный паркинг на территории гостиницы,
подземная парковка, стоимость – 150 руб./час,
либо 1 300 руб./день (с 08:00 до 19:00)

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:



Расписание курса

24.11.2016 (чт.)

10:00 – 11:30 = обучение
11:30 – 11:45 = кофе-брейк
11:45 – 13:30 = обучение
13:30 – 14:30 = обед
14:30 – 16:00 = обучение
16:00 – 16:15 = кофе-брейк
16:15 – 18:00 = обучение

25.11.2016 (пт.)

10:00 – 11:30 = обучение
11:30 – 11:45 = кофе-брейк
11:45 – 13:30 = обучение
13:30 – 14:30 = обед
14:30 – 16:00 = обучение
16:00 – 16:15 = кофе-брейк
16:15 – 18:00 = обучение и экзамен

26.11.2016 (сб.)

10:00 – 11:30 = обучение
11:30 – 11:45 = кофе-брейк
11:45 – 13:30 = обучение
13:30 – 14:30 = обед
14:30 – 16:00 = обучение
16:00 – 16:15 = кофе-брейк
16:15 – 18:00 = обучение

27.11.2016 (вс.)

10:00 – 11:30 = обучение
11:30 – 11:45 = кофе-брейк
11:45 – 13:30 = обучение
13:30 – 14:30 = обед
14:30 – 16:00 = обучение
16:00 – 16:15 = кофе-брейк
16:15 – 18:00 = обучение и экзамен

28.11.2016 (пн.)

10:00 – 11:30 = обучение
11:30 – 11:45 = кофе-брейк
11:45 – 13:30 = обучение
13:30 – 14:30 = обед
14:30 – 16:00 = обучение
16:00 – 16:15 = кофе-брейк
16:15 – 18:00 = обучение и
экзамен

Программа III курса

24.11. – 25.11.2016

ASM603 – Investment Real Estate Financing and Valuation - Part One

ASM603 Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости - часть первая.

- Экономические основы инвестирования недвижимости.
- Источники финансирования.
- Расчет кредита.
- Анализ кредита.
- Определение стоимости недвижимости.
- Ставки капитализации.
- Приложение (Основы работы с калькулятором HP 10 B 11. Основные формулы)
- Разбор практических задач и упражнений.

26.11 – 27.11.2016

ASM604- Investment Real Estate Financing and Valuation- Part Two

ASM604 Финансирование и определение стоимости коммерческой недвижимости - часть вторая.

- Стоимость денег во времени.
- Дисконтированный денежный поток и определение стоимости.
- Дисконтированный денежный поток и инвестиционный доход.
- Промежуточный анализ.
- Налогообложение.
- Дисконтированный денежный поток и договоры аренды.
- Разбор практических задач и упражнений.

28.11.2016

ASM605- Investment Real Estate Financing and Valuation- Part Three

ASM605 Финансирование и определение стоимости инвестиционной недвижимости - часть третья.

- Анализ денежного потока.
- Анализ альтернатив.
- Контрольные упражнения.
- Разбор практических задач и упражнений.