



«Повышение эффективности строительства за счет применения современной технологии.»

*В рамках IV ежегодной обучающей конференции «Управление строительством»
29 марта 2016 г.*

Олег Пироженко, начальник отдела маркетинга ОАО «ЯЗСК»

Эффективность строительных проектов в немалой степени зависит от выбранной технологии строительства. Предлагаю рассмотреть популярную в Европе, а с недавних пор и в России технологию строительства из пазогребневых средне и крупноформатных силикатных блоков. Основная идея данной технологии заключается в том, чтобы предоставить рынку решения, позволяющие:

1. Снизить себестоимость строительства без потери качества.
2. Снизить эксплуатационные расходы за счет применения более энергоэффективных решений.

Данные задачи были успешно решены более 20 лет назад сперва в Германии, где и была изначально разработана данная технология, а затем распространилась в Голландию и далее по всей Европе.

За счёт чего снижается себестоимость строительства?

1. Увеличение производительности. Отказ от массового использования мелкоштучных изделий (кирпич одинарный, полуторный, камень) на цементно-песчаном кладочном растворе и переход к применению в строительстве к средне- и крупноформатным силикатным блокам на клеевом растворе с использованием при необходимости средств малой механизации – специализированных мини-кранов. Переход на больший формат кладочных изделий повышает производительность до 15мин/м² или 1м³/час на бригаду из 2х монтажников.
2. Применение менее квалифицированного труда. Отсутствует поперечная перевязка. Кладка ведётся только с продольной перевязкой. Наличие паза/гребня упрощает работу.
3. Экономия на растворе: по цене в 2 раза; по объёму в 10 раз. На 1м³ кладки из пазогребневых силикатных блоков вместо 0,5м³ цементного кладочного раствора требуется 50кг клеевого раствора.
4. Экономия на штукатурных работах и материалах. Имея самую лучшую геометрию среди строительных стеновых материалов и соединение паз/гребень в качестве направляющих, возводимая стена требует только затирки швов и последующей шпатлёвки. При отсутствии штукатурных работ не увлажняется стена, что позволяет практически сразу перейти к отделочным работам, сокращая общее время строительства.
5. Уменьшение объёма конструкционных материалов. Ширина несущей стены до 3х этажей 175мм, до 12 этажей - 250мм.
6. Увеличение полезной площади на 10-15% за счёт более тонких стен (так при уменьшении ширины несущей стены с 530 (20+250+10+250)мм до 180 (175+5)мм в доме размером 10х10 полезная площадь у 2х этажного дома увеличится на 26м²).
7. Экономия на фундаментах, т.к. более низкая нагрузка (порядка 450 – 500 кг/м²) по сравнению с традиционной стеной.
8. Более экономичные решения в случае применения навесных фасадов с креплением по всей глади стены; меньшее количество точек крепления.
9. Тиражирование проектов без особой переделки в разных климатических зонах.



