



**САПСАН**

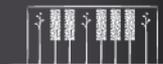
ГРУППА КОМПАНИЙ

— 1991 —

# Инвестиционные соглашения

Д. А. Иванов,  
директор проектного управления  
ГК «САПСАН»

**ВИЖУ ЦЕЛЬ,  
НЕ ВИЖУ ПРЕПЯТСТВИЙ!**



МЕЛОДИЯ ЛЕСА



КОМЕРС  
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР  
КНЯЖИЙ ДВОР



045°

ЛАБОРАТОРИЯ  
ДИЗАЙНА



**PROFin  
2016**

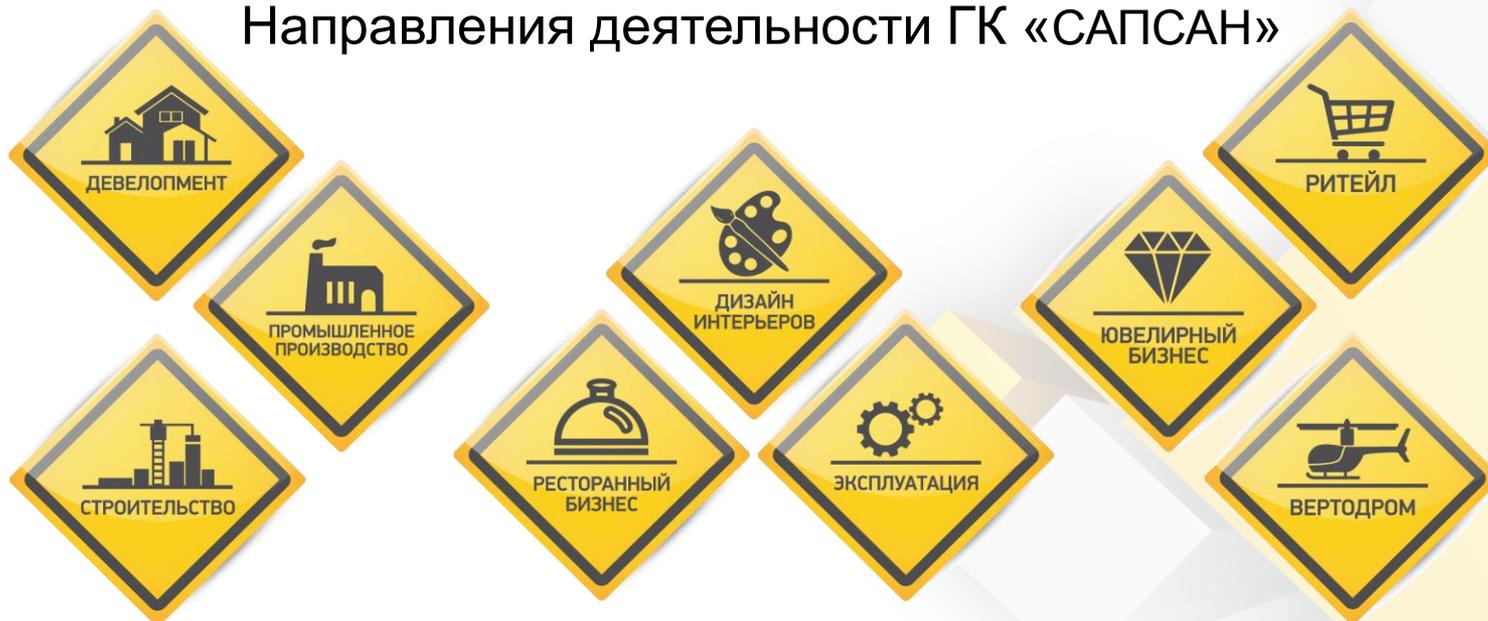
# ГК «САПСАН»

Группа Компаний «САПСАН» - один из лидеров рынка загородной недвижимости Московской области.

Год основания: 1991

За более чем 24-летнюю историю Группой Компаний «САПСАН» было возведено 415 170 м<sup>2</sup> жилья.

## Направления деятельности ГК «САПСАН»



# Первый многоэтажный проект



Жилой комплекс «Мелодия леса»

$S = 5,88$  га

 = 70 000 м<sup>2</sup>

## Инфраструктура:



## Преимущества:

-  Уникальный проект в берёзово-сосновом лесу
-  Панорамное остекление, оригинальное оформление фасадов
-  Первые корпуса ЖК уже сданы в эксплуатацию

## Награды проекта:



# Завод «СТК»

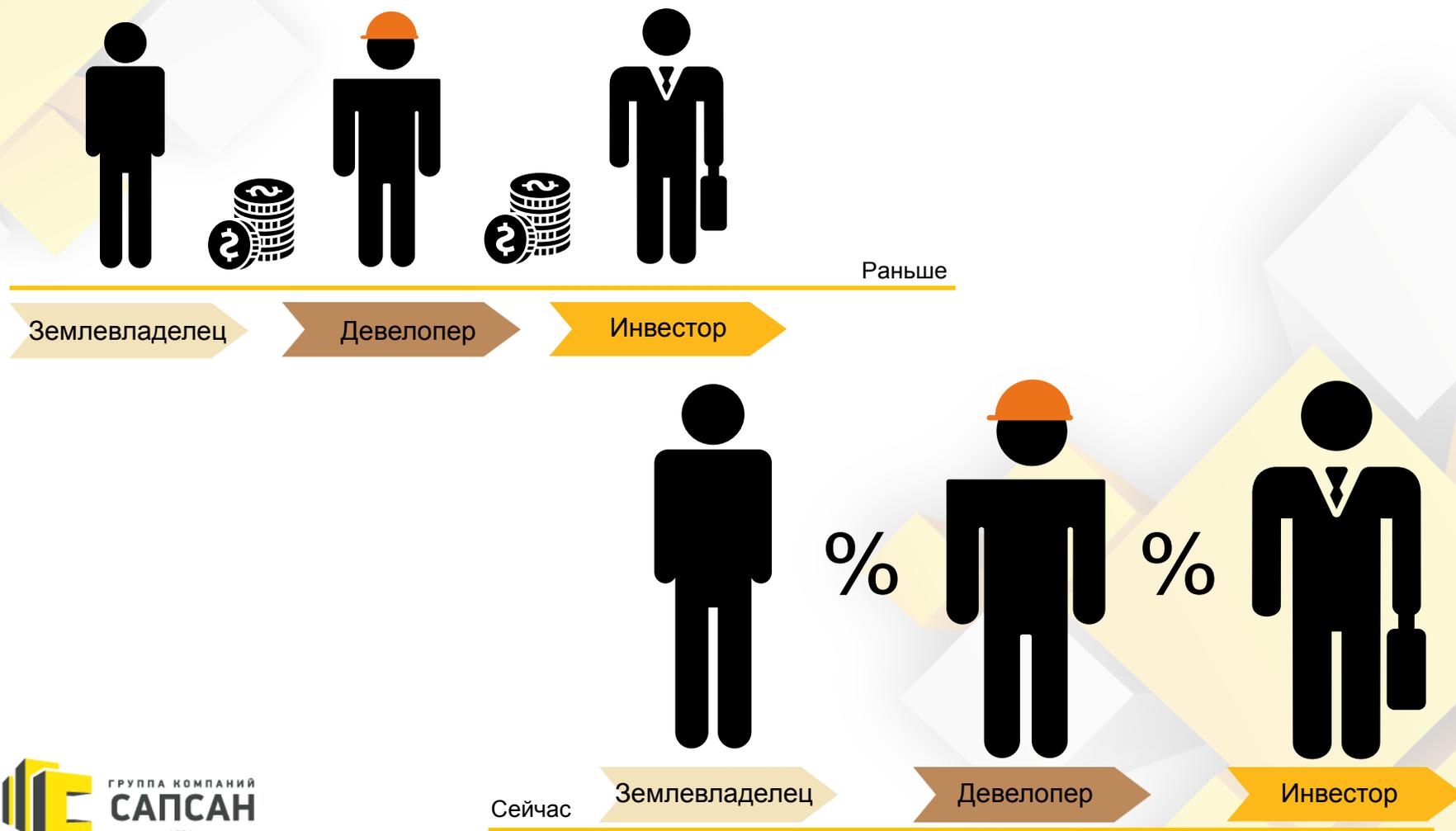


Новорижское шоссе,  
82-й км, с.Язвище

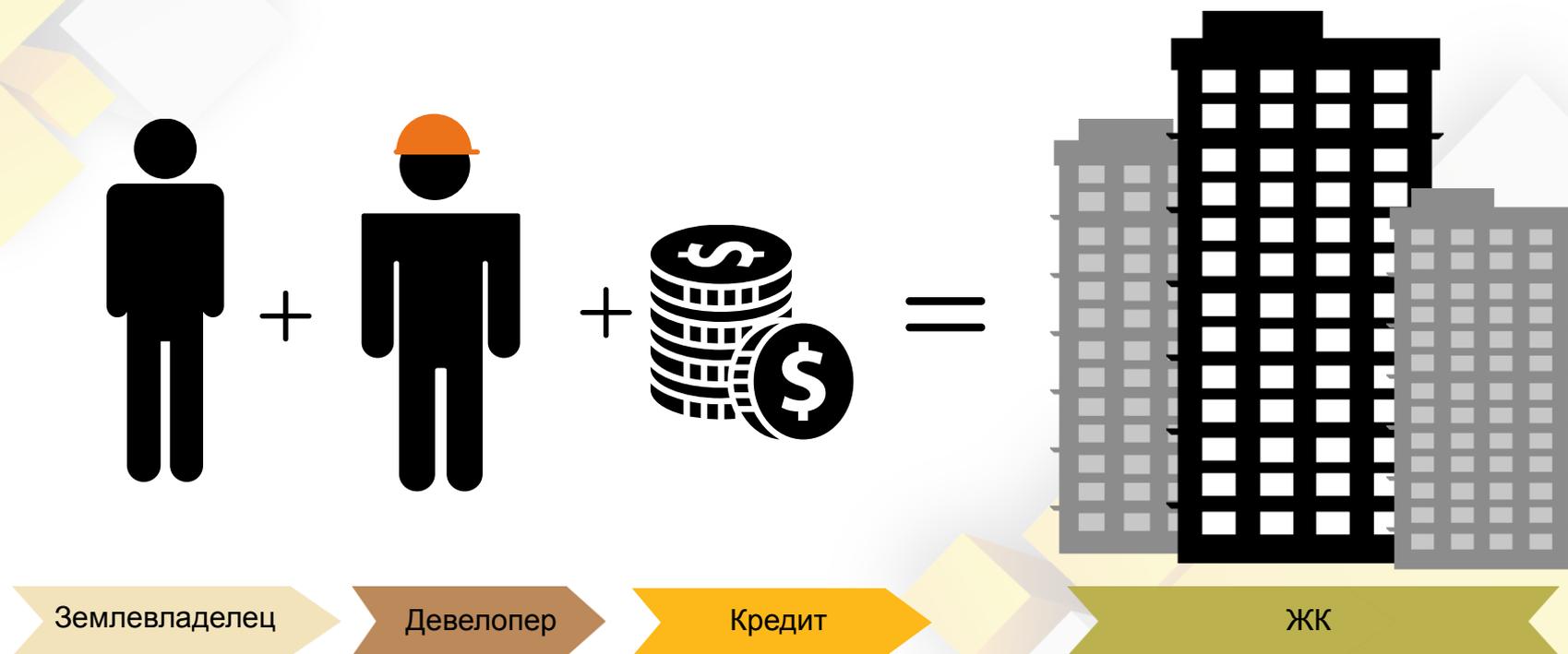
10 Га застройки



# Изменения на рынке



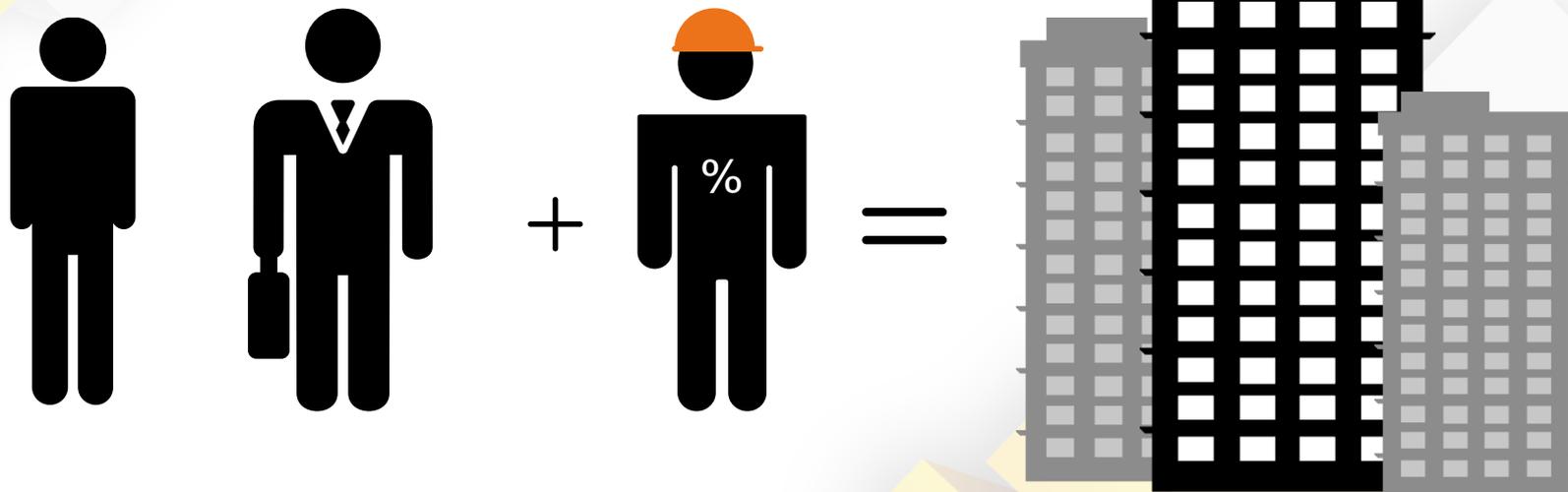
# Варианты сотрудничества



# Варианты сотрудничества



# Fee-девелопмент



Землевладелец

Инвестор

Девелопер

ЖК

# Опыт ГК «САПСАН»



# Зачем это банку?

Ликвидные активы, соответствие требованиям Центробанка

Кредитование для реализации девелоперских проектов с собственным участием (льготное для девелопера, выгодное для банка).

Ипотечные программы для покупателей квартир

# Плюсы для девелопера



Стратегическое партнёрство с банком  
(проектное финансирование) «уставной капитал в рамках  
изменения 214 ФЗ»



Льготные условия по ипотеке



Льготные условия  
по страховым программам



Льготные условия по освоению земли  
(стоимость и условия оплаты)

# Условия партнёрства

Фиксация процента квадратных метров,  
которые достаются сторонам

## Продажи через девелопера

Девелопер реализует метры,  
возвращая банку деньги  
по фиксированной цене

## Реализация на рынке

Метры оказываются у банка,  
он может их продать через риэлторов  
по рыночной цене,  
заработать чуть больше



**Дмитрий Иванов**  
директор  
проектного управления  
ГК «САПСАН»

тел. 8 (498) 319-79-10

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС:

[office@sapsan.ru](mailto:office@sapsan.ru)

ОТДЕЛ КАДРОВ

[rabota@sapsan.ru](mailto:rabota@sapsan.ru)

ДЕПАРТАМЕНТ  
МАРКЕТИНГА И РЕКЛАМЫ

[rabota@sapsan.ru](mailto:rabota@sapsan.ru)

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

**PROFin 2016**