



Альтернативные источники финансирования девелоперских проектов

ФЕВРАЛЬ 2016

Подготовлено для: PROFin-Real Estate Finance Summit 2016

Автор: Татьяна Шелягина, управляющий партнер, финансовый директор

Факты о семействе компаний KASKAD Family

1

Вертикально-интегрированная структура компании объединяет девелоперскую, строительную, производственную, сервисную, риэлторскую и управляющую компании .

2

Каждая из 6 компаний семейства отвечает за один из этапов полного цикла – от проектирования и строительства до реализации проектов загородной недвижимости .

3

Более 20 жилых проектов на территории ближнего Подмосковья, более 1 000 000 кв. м – общая площадь жилых объектов компании, завершенных и в стадии строительства.

4

500 га – суммарная площадь застройки всех объектов семейства компаний.

5

Свыше 50 млрд рублей – общий объем инвестиций в проекты семейства компаний.

6

25% годовых – средний показатель доходности при инвестировании в объекты компании на начальных стадиях реализации проектов.



Жилой комплекс KASKAD Park



Тип продукта	таунхаусы, квартиры
Направление	Симферопольское шоссе
Расстояние от МКАД, км.	18
Площадь проекта, Га	13,4
Количество объектов, шт.	508
Площадь застройки, кв.м	42 203
Дата выхода проекта	март, 2015
Рентабельность проекта	24%
Степень реализации	50%

Жилой комплекс KASKAD Park



Апрель 2015 года



Октябрь 2015 года

Жилой комплекс «Сабурово Парк»



Май 2012 года



Июль 2015 года

Жилой комплекс «ЗаМитино»



Апрель 2014 года



Сентябрь 2015 года

Жилой комплекс «Домодедово Таун»



Жилой комплекс «Домодедово Таун»





Спасибо за внимание!

WWW.KFAMILY.RU