



**По итогам кризисного года:  
инвестиционные стратегии и  
эффективные практики, которые уже  
работают**

Дата составления: 17.12.2015 г.

Мищенко Валерий Владимирович

Председатель совета директоров  
KASKAD Family, ССiМ, к.э.н.

# Семейство компаний KASKAD Family

## KASKAD Family сегодня:

1

Вертикально-интегрированная структура компании объединяет девелоперскую, строительную, производственную, сервисную, риэлторскую и управляющую компании Семейства.

2

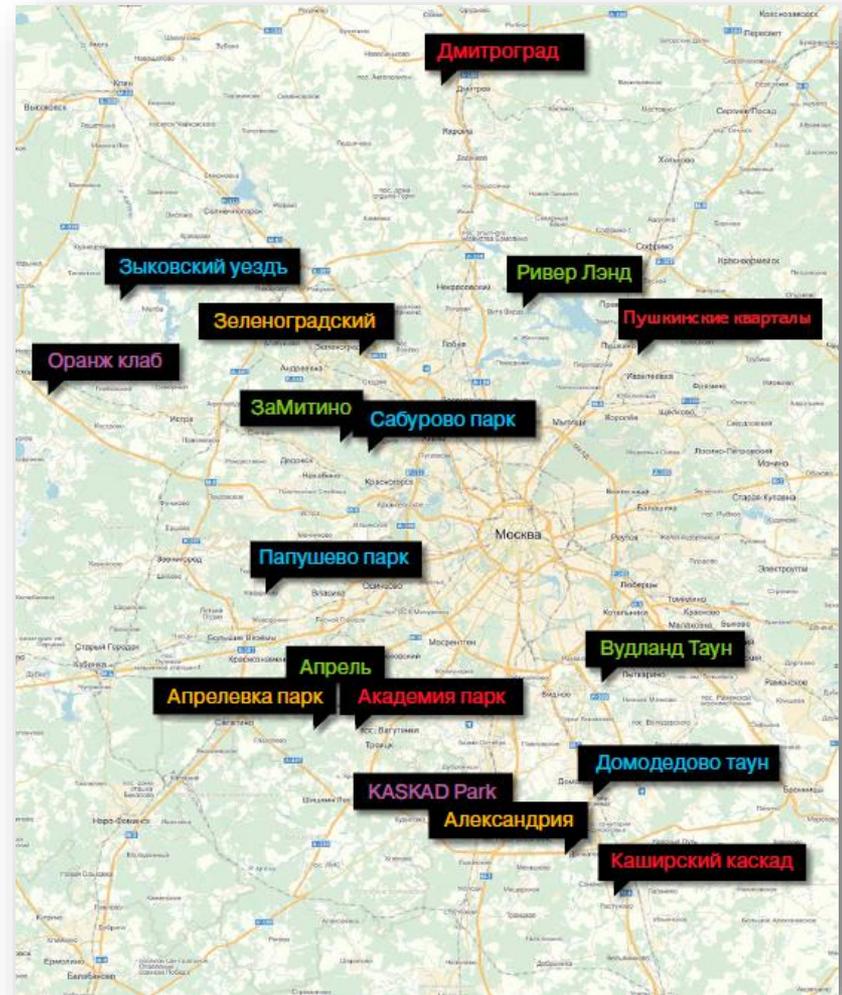
Более 20 проектов на территории Подмосквья. Общая площадь жилых объектов компании, завершенных и в стадии строительства – **свыше 1 000 000 кв. м.**

3

500 га – суммарная площадь застройки.

4

Свыше 50 млрд. рублей – общий объем инвестиций в проекты компании.



# Основные тренды

1 Малоэтажное строительство VS многоэтажное строительство

2 Ипотека, как инструмент стимулирования спроса

3 Доступное и комфортное VS Комфортное и доступное

4 Девел**О**пмент VS Дев**Е**лопмент

5 Среднесрочное стратегическое планирование:  
3 года VS 3 месяца

# Практика успеха



Тип продукта	<i>таунхаусы, квартиры</i>
Направление	<i>Симферопольское шоссе</i>
Расстояние от МКАД, км.	<i>18</i>
Площадь проекта, Га	<i>30,4</i>
Количество объектов, шт., из них:	<i>925</i>
таунхаусы	<i>854</i>
квартиры	<i>40</i>
Площадь застройки, кв.м	<i>112 303</i>
Объем коммерческих площадей, кв.м	<i>4 700</i>
Дата выхода проекта	<i>март, 2015</i>
В проекты представлены 2 типа таунхаусов:	<i>тип «классический» и тип «двусторонний»</i>



Тип  
«Классический»

Площадь от 102 до 123 кв.м;  
Начальная ст-ть реализации – 4,9 млн.руб.



Тип  
«Двусторонний»

Площадь от 65 до 91 кв.м;  
Начальная ст-ть реализации – 3,6 млн.руб.

# Практика успеха





**Спасибо за внимание!**

**С наступающим Новым годом!**

---

[WWW.KFAMILY.RU](http://WWW.KFAMILY.RU)