

РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



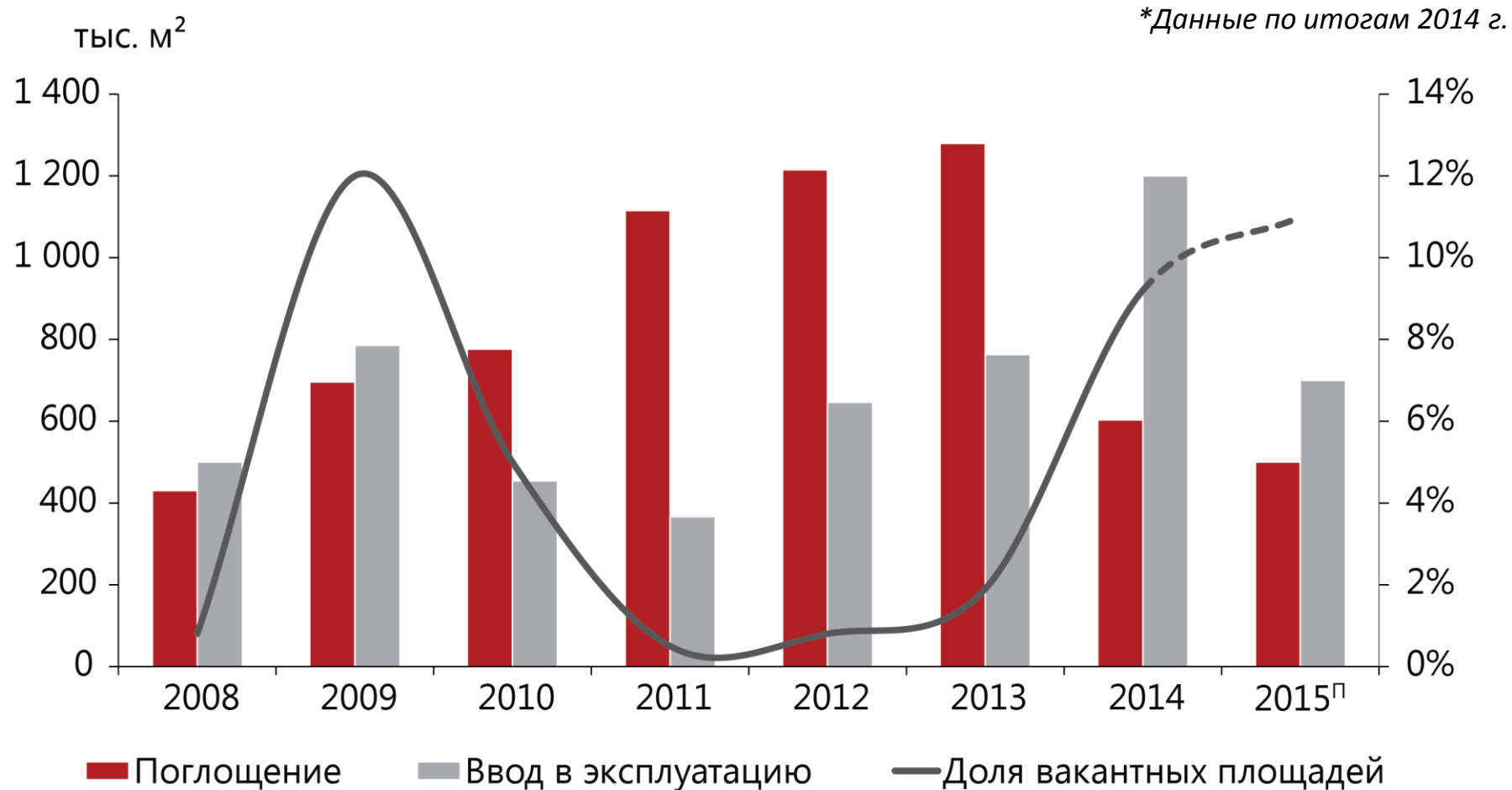


МОСКВА

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ*

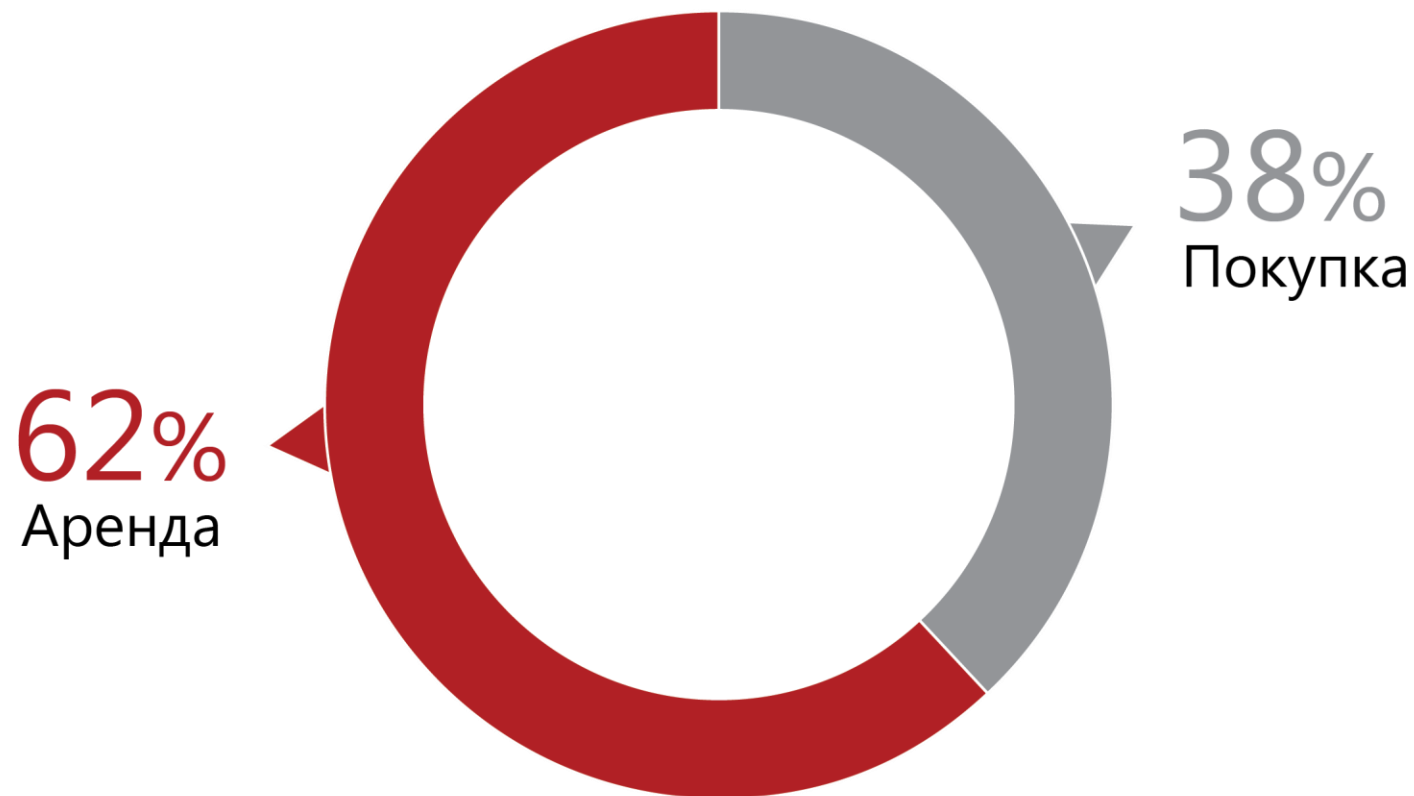
- ◆ Поглощение: 2014 к 2013 **-53%**, **Данные по итогам 2014 г.*
Q1 2015 к Q1 2014 **-35% (205.000 кв. м)**
- ◆ Рост доли сделок в Московском регионе (**80%**)
- ◆ Доля свободных площадей: **9,2%**
- ◆ Ставка аренды (triple net):
 - Класс А: **3 400–5 500 руб./кв. м/год**
 - Класс В: **3 000–4 500 руб./кв. м/год**Операционные расходы: **1 000-1 400 руб./кв. м/год**

ДОЛЯ ВАКАНТНЫХ ПЛОЩАДЕЙ*



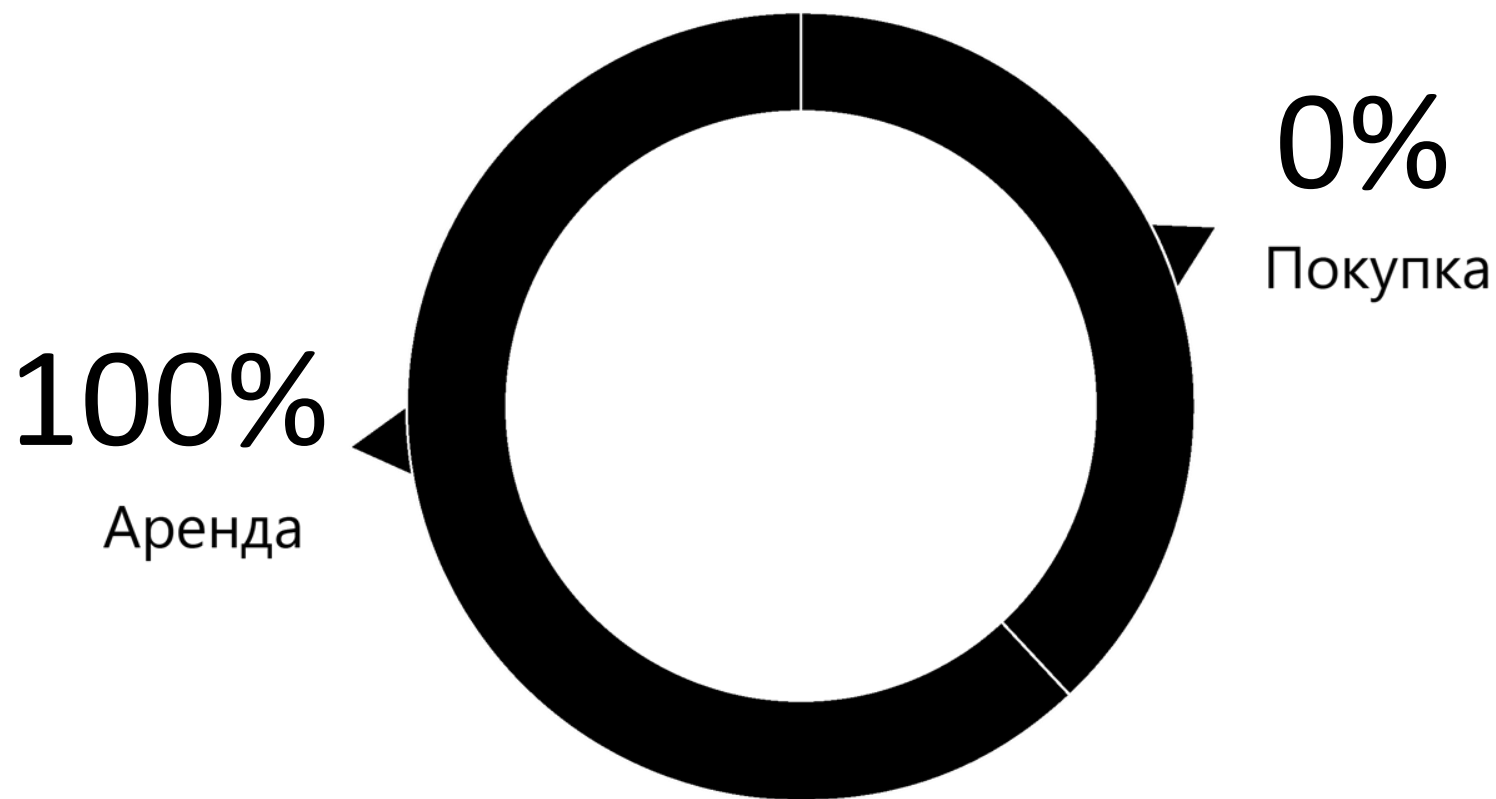
АРЕНДА VS ПОКУПКА*

**Данные по итогам 2014 г.*



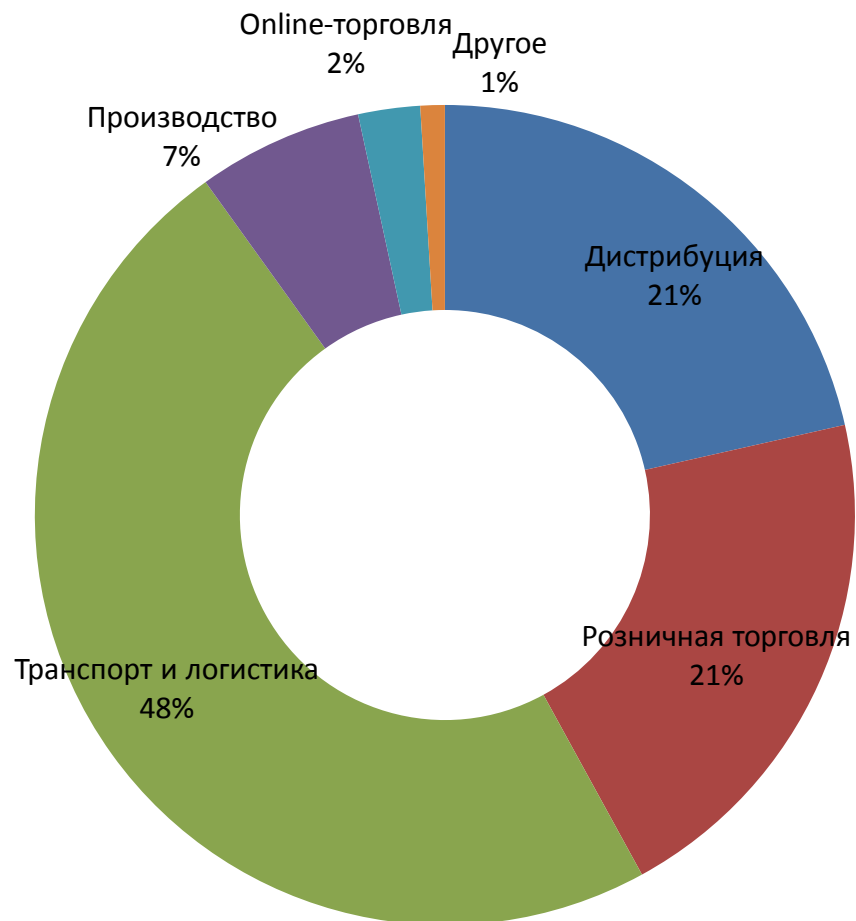
АРЕНДА VS ПОКУПКА*

**Данные по итогам Q1 2015г.*



АРЕНДАТОРЫ И ПОКУПАТЕЛИ*

*Данные по итогам Q1 2015 г.



- Дистрибуция
- Розничная торговля
- Транспорт и логистика
- Производство
- Online-торговля
- Другое

СТАВКИ АРЕНДЫ: НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Р

- ◆ «Все включено»
- ◆ Срок аренды – от 3 лет
- ◆ Ставка аренды в МО – от 3200 до 5500 руб./кв. м/год

ПРОГНОЗ

- ◆ Новое предложение: **500–550 тыс. кв. м**
- ◆ Поглощение: **-20%**
- ◆ Доля свободных площадей: **10–11%**
- ◆ Ставка аренды (triple net):
 - Класс А: **3 200–5 500 руб./кв. м/год**
 - Класс В: **3 000–4 500 руб./кв. м/год**
- ◆ Цена продажи: **38 000 – 45 000 руб./кв. м**



Вячеслав Холопов

Партнер, директор по офисной
и складской недвижимости
Knight Frank Russia & CIS

Офис: +7 (495) 981 0000

Моб.: +7 (926) 78 12345

Viacheslav.Kholopov@ru.knightfrank.com
www.knightfrank.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

