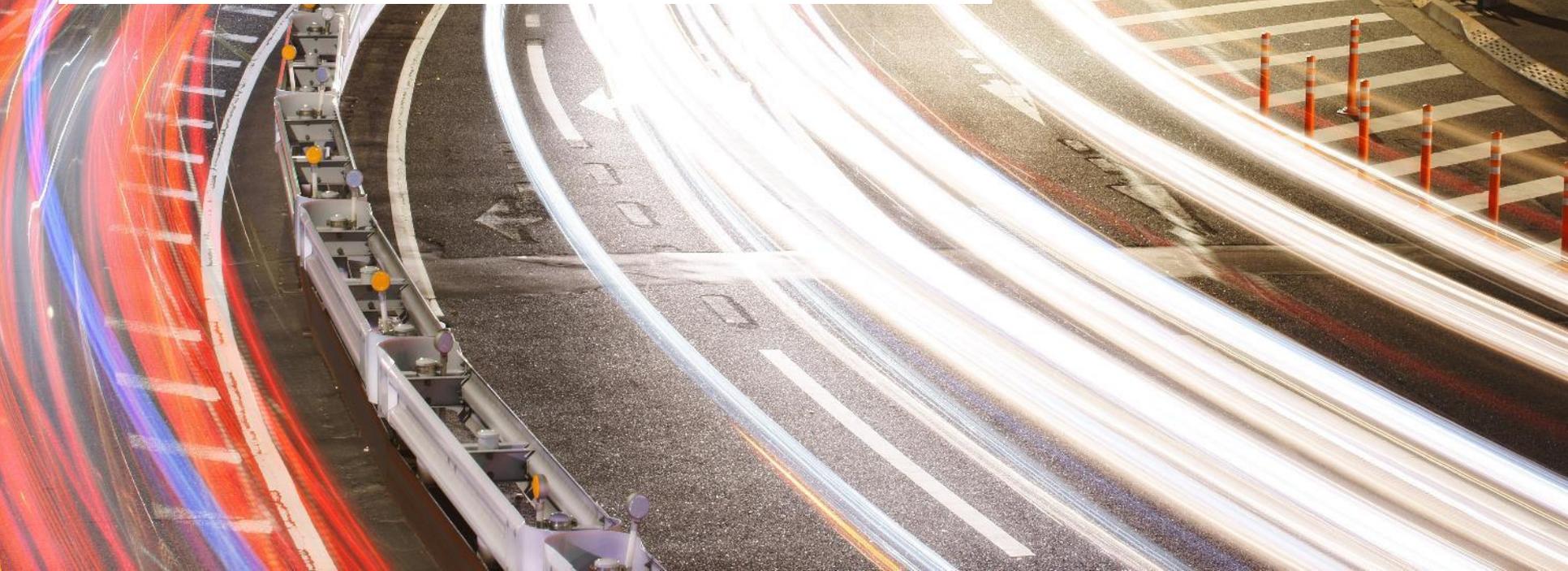


Deloitte.

Современные мировые практики в строительстве

Практические шаги по выходу
строительной отрасли в России на
новый уровень развития

Россия, Москва, 26 марта 2015



Оглавление

01 / **Мировые тенденции**

02 / **Практические шаги**

03 / **Примеры технологии**



1

Мировые тенденции

Основные мировые тенденции



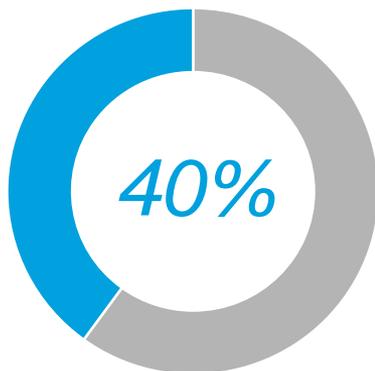
«Зеленое» строительство



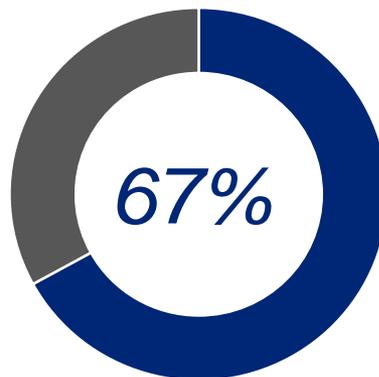
BREEAM®



Первичная
энергия



Электричество



Бытовые
отходы



Ресурсо-энергоэффективное строительство



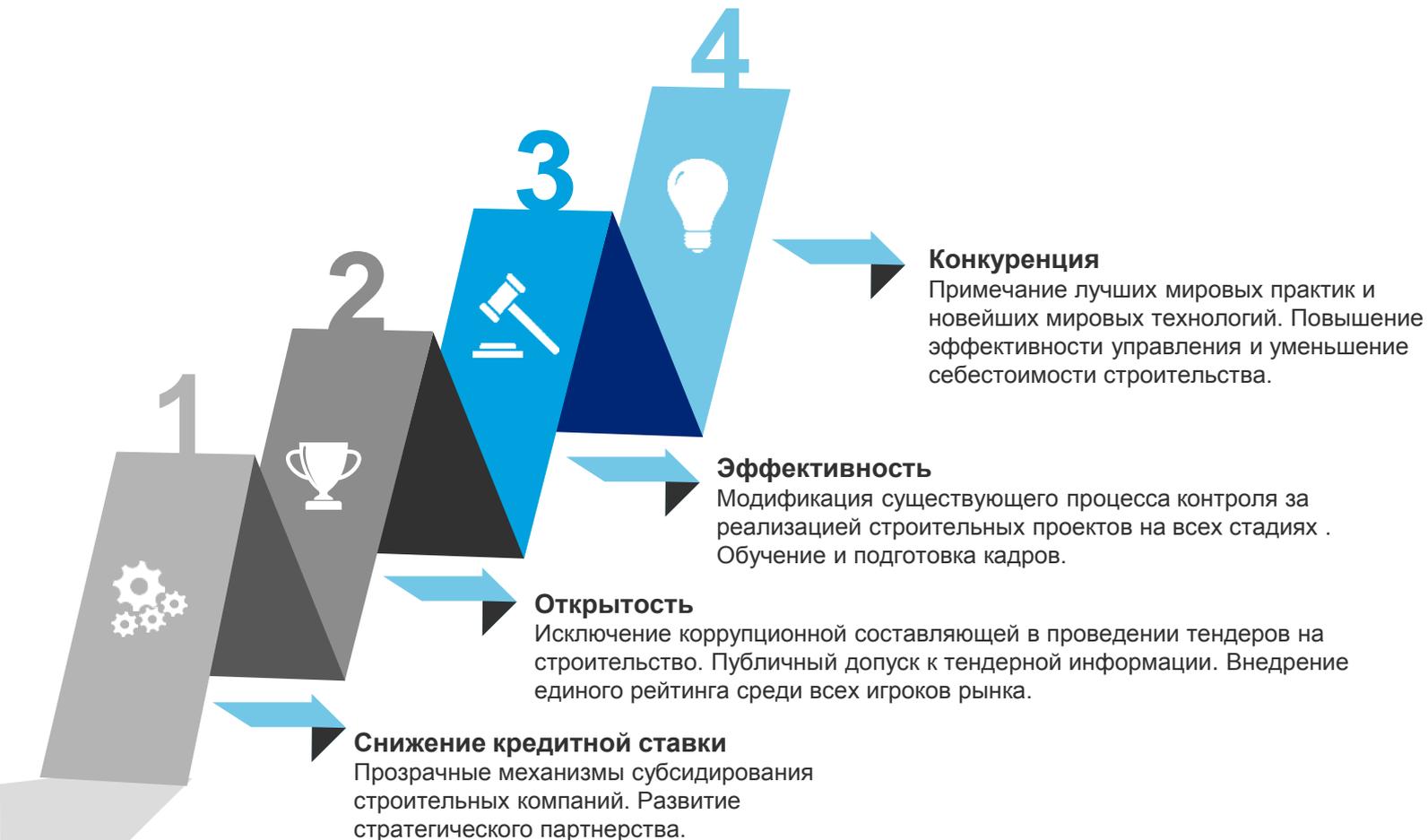
Конкуренция



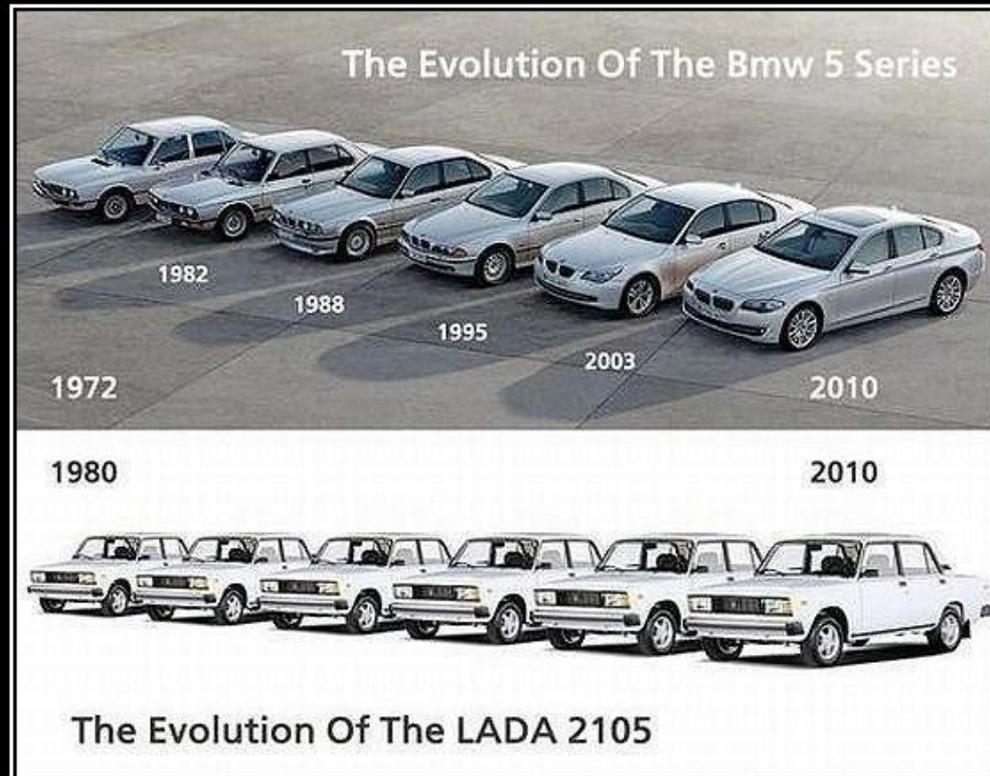
2

Практические шаги

Практические шаги к успеху



Практические шаги к успеху



**СОВЕРШЕНСТВО -
не требует изменений**

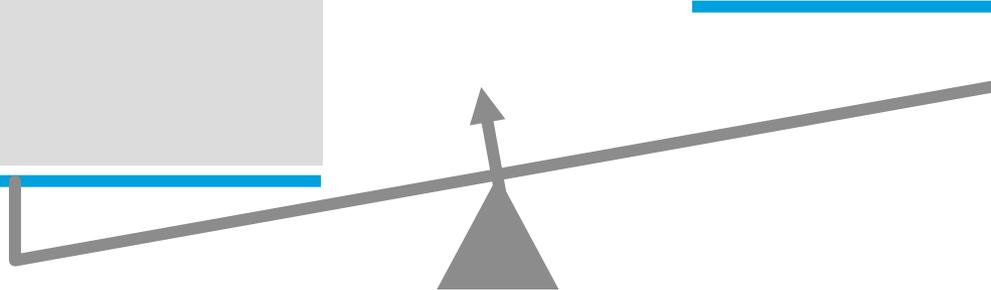
Практические шаги к успеху

Строительство в Европе

- Кредитная ставка от 4.5%
- Субсидирование от государства от 1.5%
- Отсутствие коррупции
- Минимальные риски
- Объёмный рынок
- Контроль HSE

Строительство в России

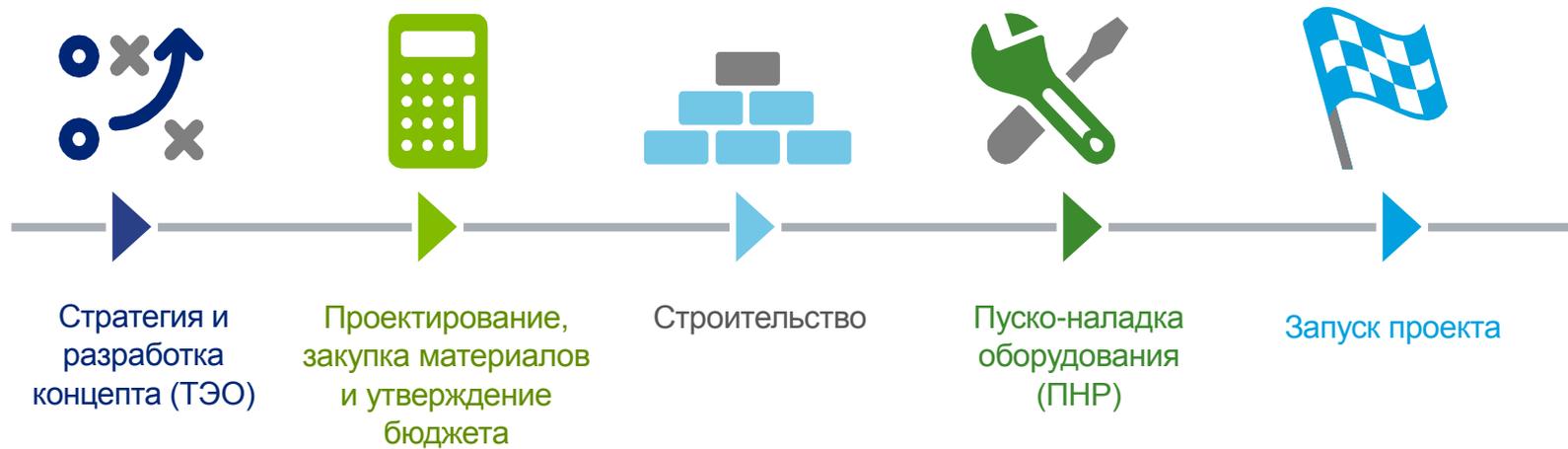
- Кредитная ставка от 22%
- Коррупция до 30% от стоимости
- Пробелы в законодательстве
- Высокие риски
- Неявный рынок сбыта
- Отсутствие персонала



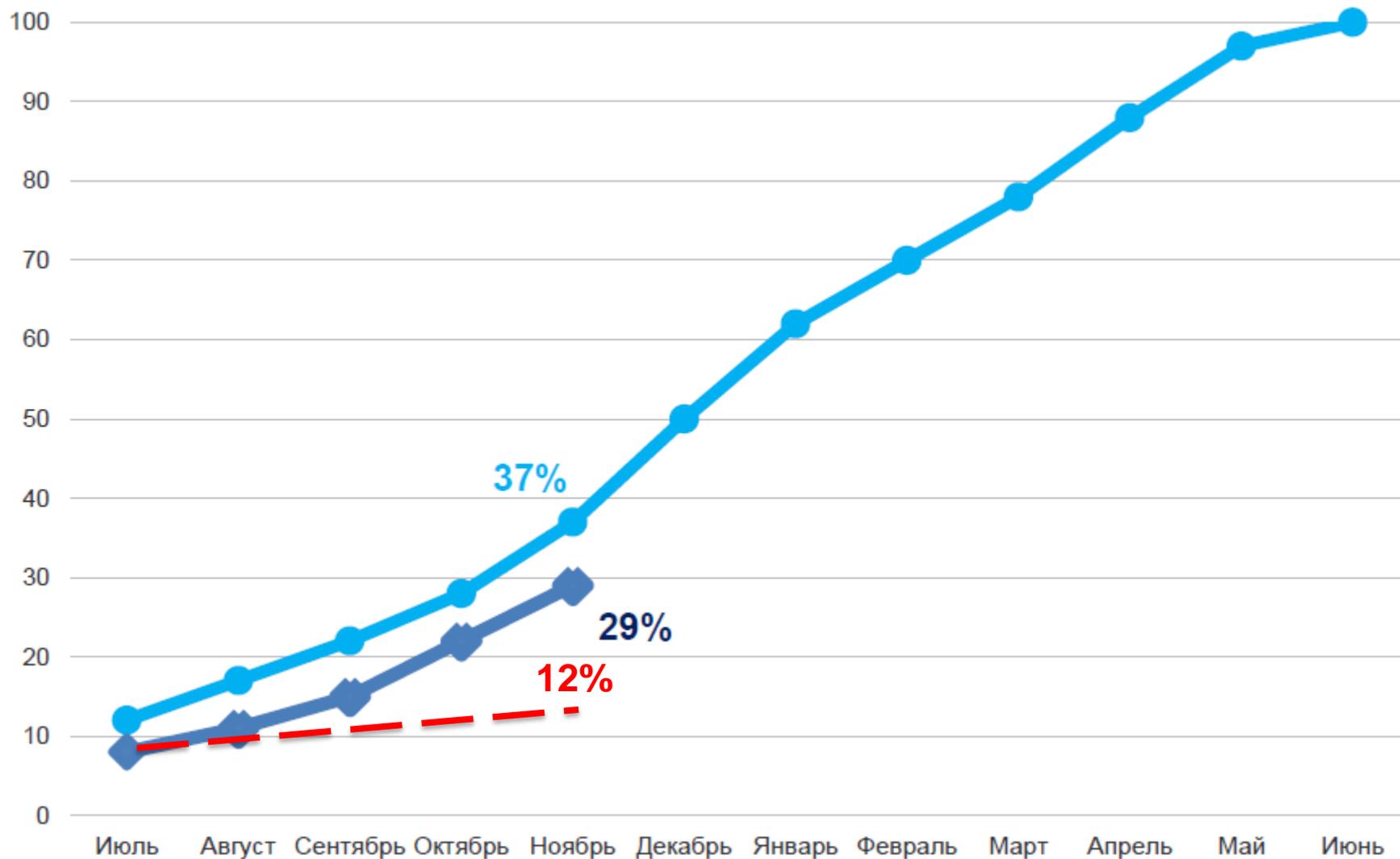
3

Примеры технологии

Жизненный цикл строительного проекта



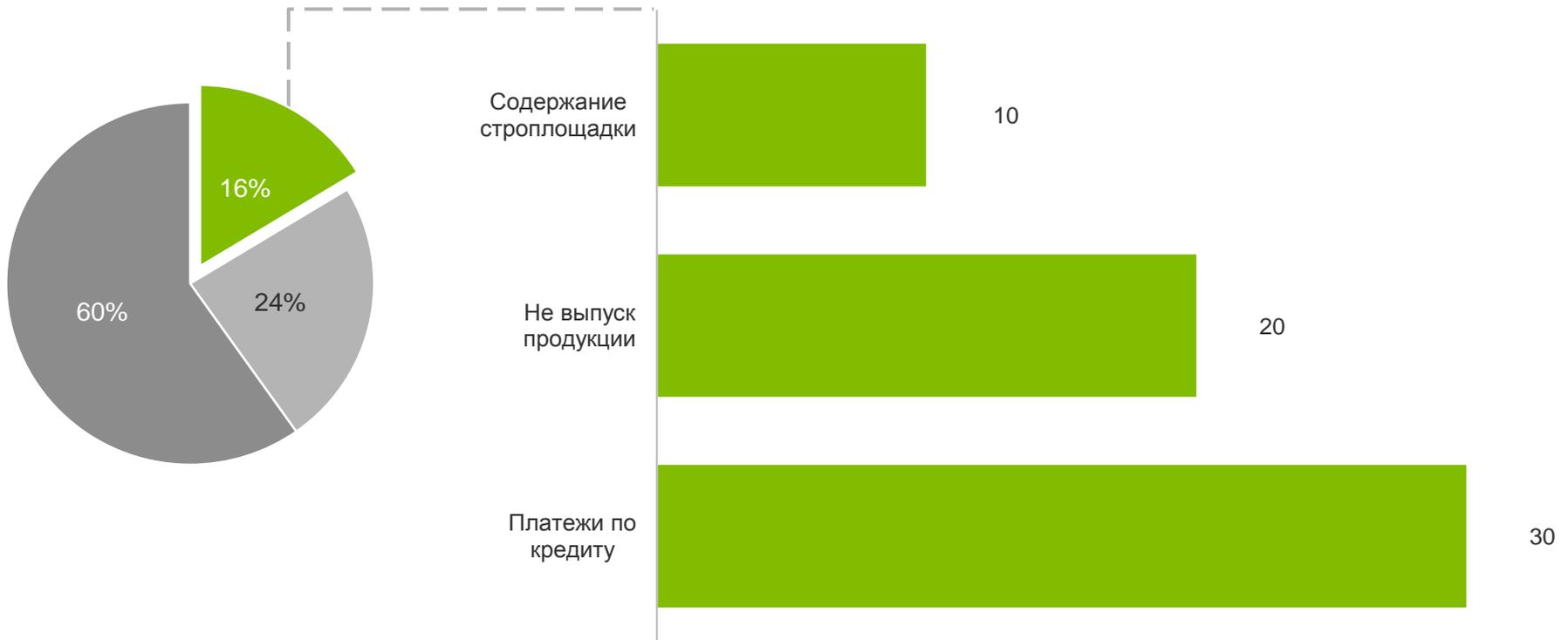
Индекс ХХХ



Индекс ХХХ

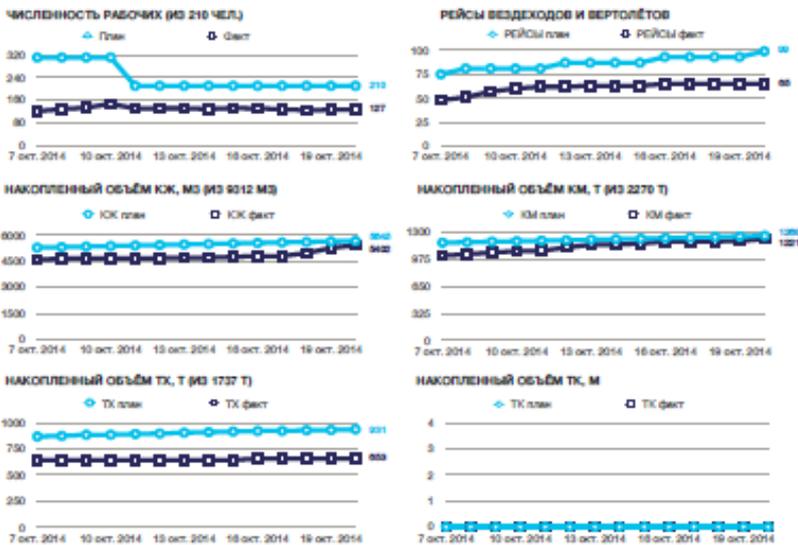


Упущенная выгода



Ежедневное отслеживание показателей

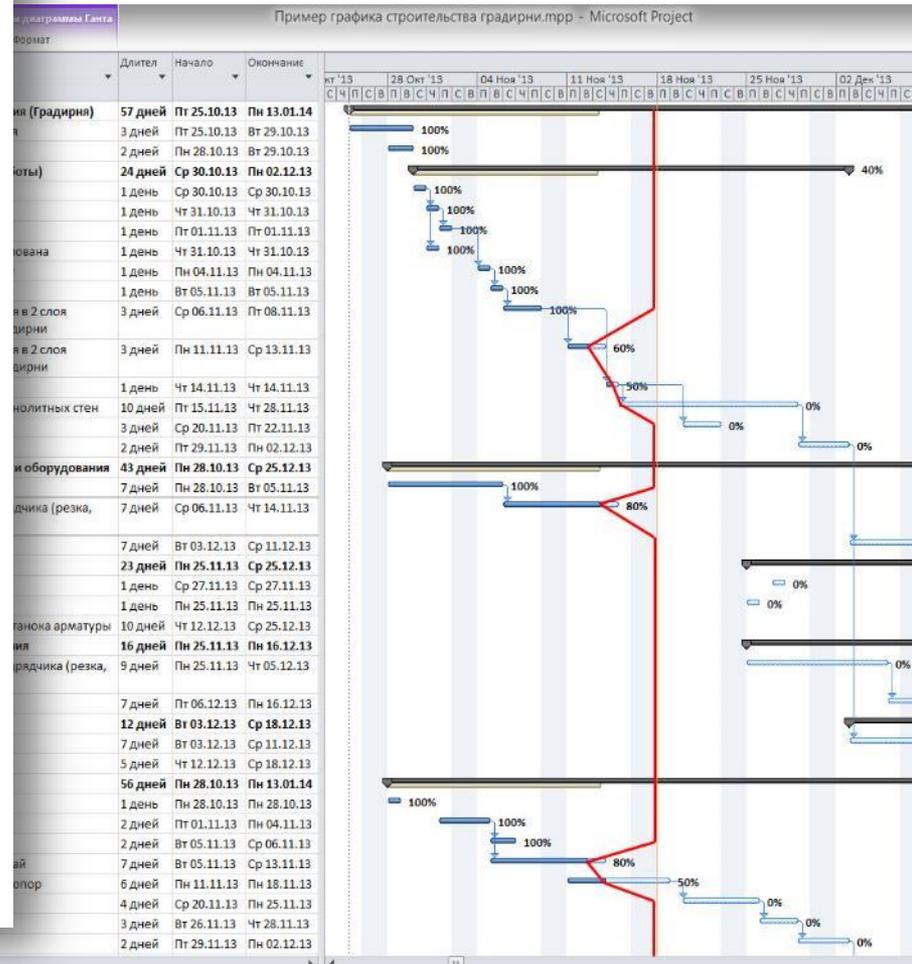
ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОЧИХ 127 60%	ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ДОСТАВКЕ 66% 31%	ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО КЖ 95% 58%
ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ЮМ 96% 50%	ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ТК 70% 38%	ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ТЖ контракт заключается, тендерный пакет №3
ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА ПО ОМ контракт заключается, тендерный пакет №6	ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА В 15:00 -7,1°C	КОЛИЧЕСТВО ДНЕЙ ДО 01.06.15. 224



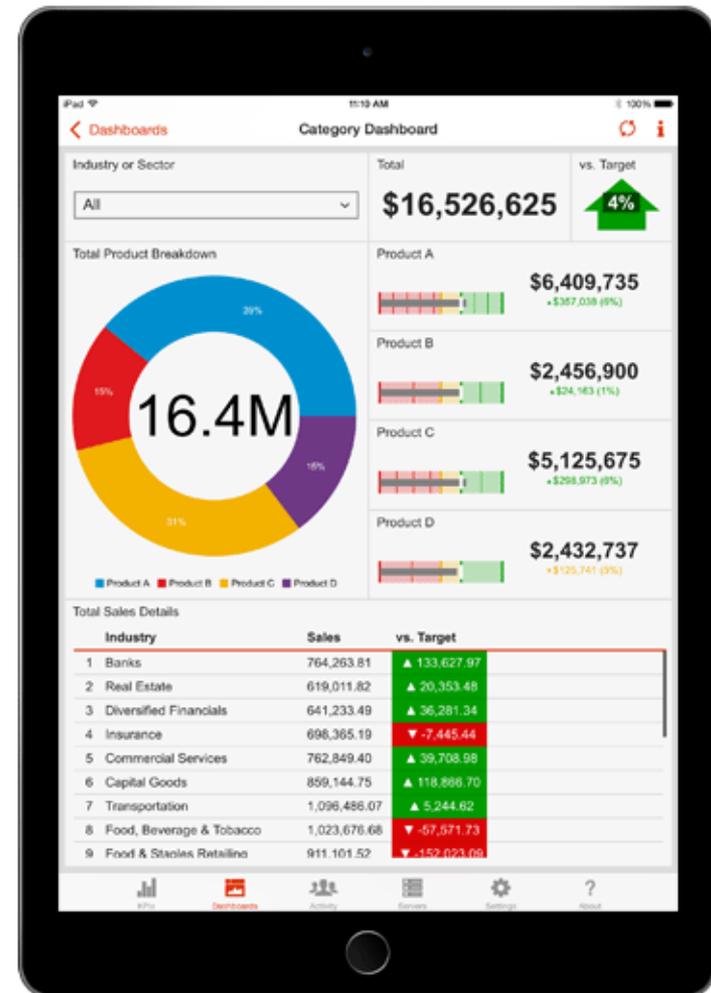
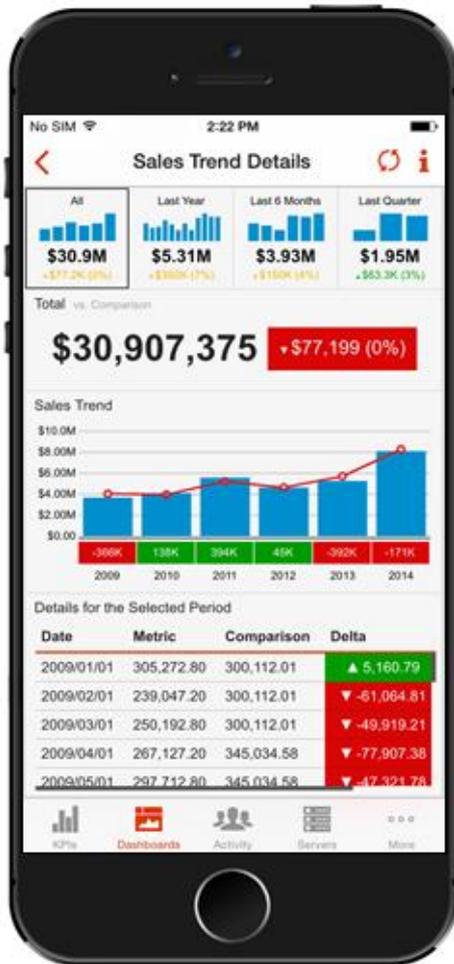
ФАКТИЧЕСКИЙ ЕЖЕДНЕВНЫЙ ПОДСЧЕТ РАБОЧИХ (с учетом ночных работ)

№ ОБЪЕКТ	ПОДРЯДЧИК	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		ОКТ													
1	Дробильное отделение	13	15	12	20	12	13	12	12	14	13	14	14	14	14
2	Склад дробильной руды	13	14	14	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10
3	Главный корпус ЗИФ	10	17	18	25	18	18	17	18	20	20	20	17	19	20
	ТОМО	25	25	25	25	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
	ДМ-Камчатка	4	3	3	4	3	4	4	4	4	4	3	3	3	3
4	Дка. электростанция	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
5	Здание СУВД	7	3	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Здание разгрузки кокса	13	6	10	10	6	18	18	18	18	18	12	12	12	12
7	Компрессорная	10	21	18	18	21	12	13	12	12	12	12	12	12	12
8	АБК	14	14	14	10	14	14	12	12	12	12	14	12	12	14
9	Склад ГСМ	0	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Ежедневный мониторинг строительного объекта, равно как и управление строительством требуют интенсивной координации действий всех участников процесса строительства.



Системы мониторинга строительства



Заключение: основные выводы

Стоимость
кредитов

Уменьшение кредитной ставки и доступность кредитов приведет к значительному росту строительного рынка.

Инвестиции в
кадры

Модернизация системы образования позволит воспитать новое поколение строителей.

Модернизация
технологии

Участие государственных органов и субсидирование строительных компаний дадут возможность модернизировать производство.

Открытость

Открытый доступ к тендерам и публикация предложений может полностью исключить возможность возникновения коррупции.

Конкуренция

Свободная конкуренция на строительном рынке приведет к постоянному улучшению качества предоставляемых услуг.

Deloitte.

Thank You
for your time

Россия, Москва, 26 Марта 2015





Наименование «Делойт» относится к одному либо любому количеству юридических лиц, включая их аффилированные лица, совместно входящих в «Делойт Туш Томацу Лимитед», частную компанию с ответственностью участников в гарантированных ими пределах, зарегистрированную в соответствии с законодательством Великобритании (далее — ДТТЛ); каждое такое юридическое лицо является самостоятельным и независимым юридическим лицом. ДТТЛ (также именуемое как «международная сеть «Делойт»») не предоставляет услуги клиентам напрямую. Подробная информация о юридической структуре ДТТЛ и входящих в нее юридических лиц представлена на сайте www.deloitte.com/about. Подробная информация о юридической структуре компании «Делойт» в СНГ представлена на сайте www.deloitte.com/ru/about.

«Делойт» предоставляет услуги в области аудита, налогообложения, консалтинга и корпоративных финансов государственным и частным компаниям, работающим в различных отраслях экономики. «Делойт» — международная сеть компаний, имеющая многолетний опыт практической работы при обслуживании клиентов в любых сферах деятельности более чем в 150 странах мира, которая использует свои обширные отраслевые знания, включая опыт оказания высококачественных услуг, позволяющие определить пути решения самых сложных бизнес-задач клиентов. Около 210 тыс. специалистов «Делойта» по всему миру привержены идеям достижения совершенства в предоставлении профессиональных услуг своим клиентам.

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом ни компания «Делойт Туш Томацу Лимитед», ни входящие в нее юридические лица, ни их аффилированные лица (далее — «сеть «Делойт»») не представляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Ни одно из юридических лиц, входящих в сеть «Делойт», не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.