

east real ■ □ □

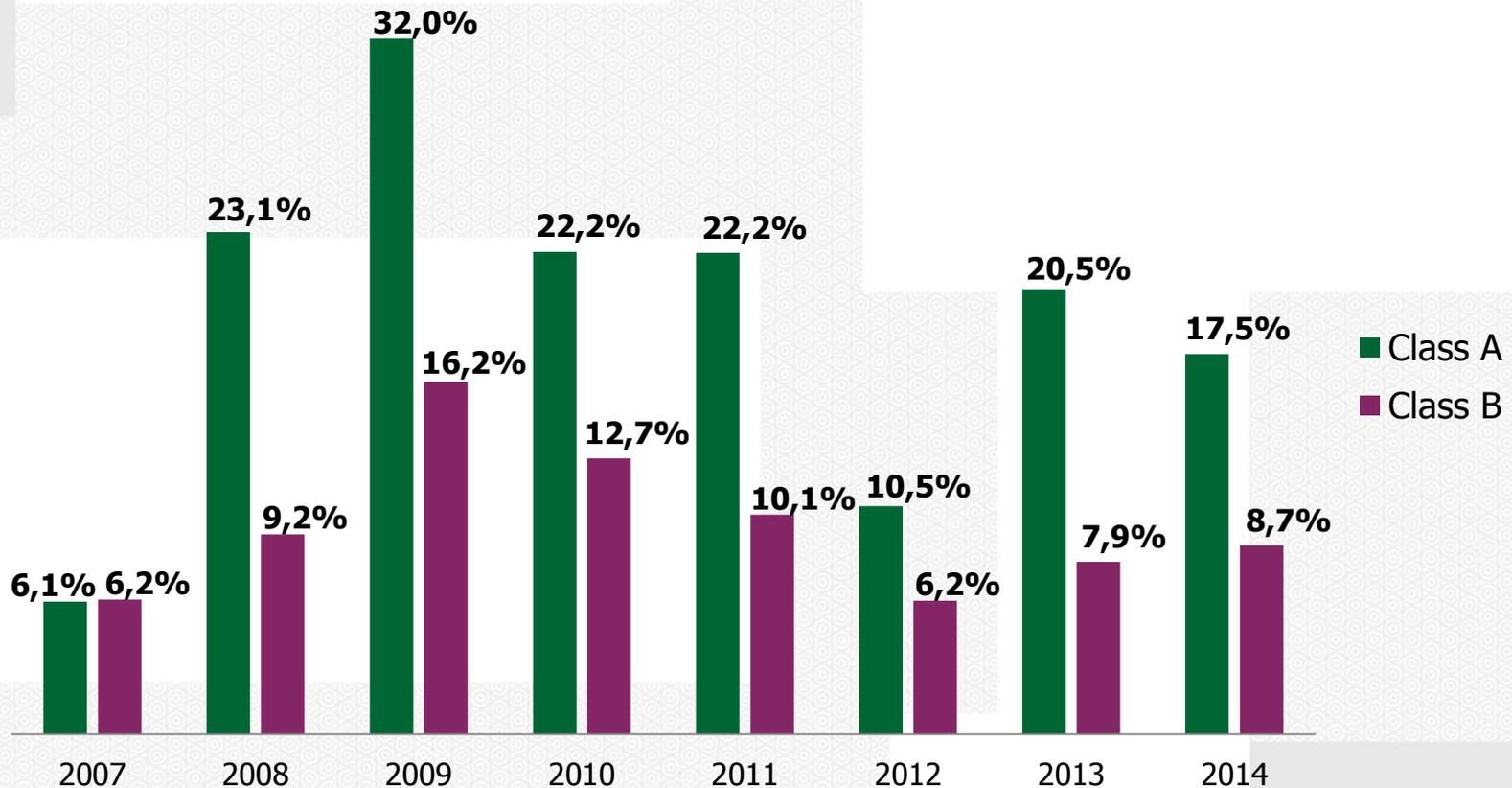
international skills  
local partners &

## Чего хотят арендаторы: как «продать» бизнес-центр в кризис

Санкт-Петербург  
Март, 2015

управление недвижимостью | развитие проектов | консалтинг  
брокеридж | анализ рынка недвижимости | facility management

## Офисный рынок 2015. Уровень вакансии

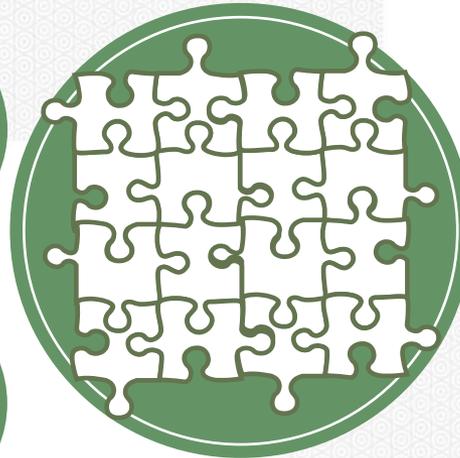


## Критерии выбора офиса в кризис

цена / качество / локация



ставки в рублях



эффективное зонирование



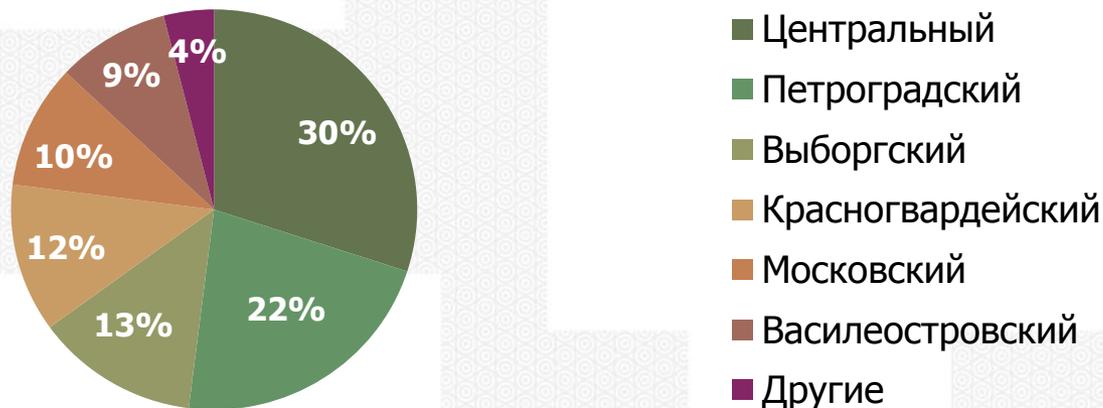
клиентоориентированность



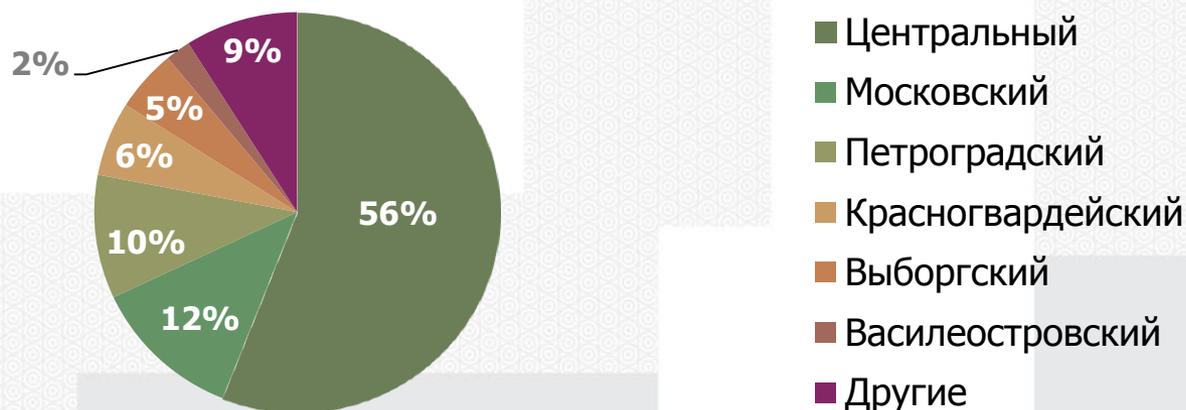
дополнительные сервисы

## Распределение спроса: районы. Динамика

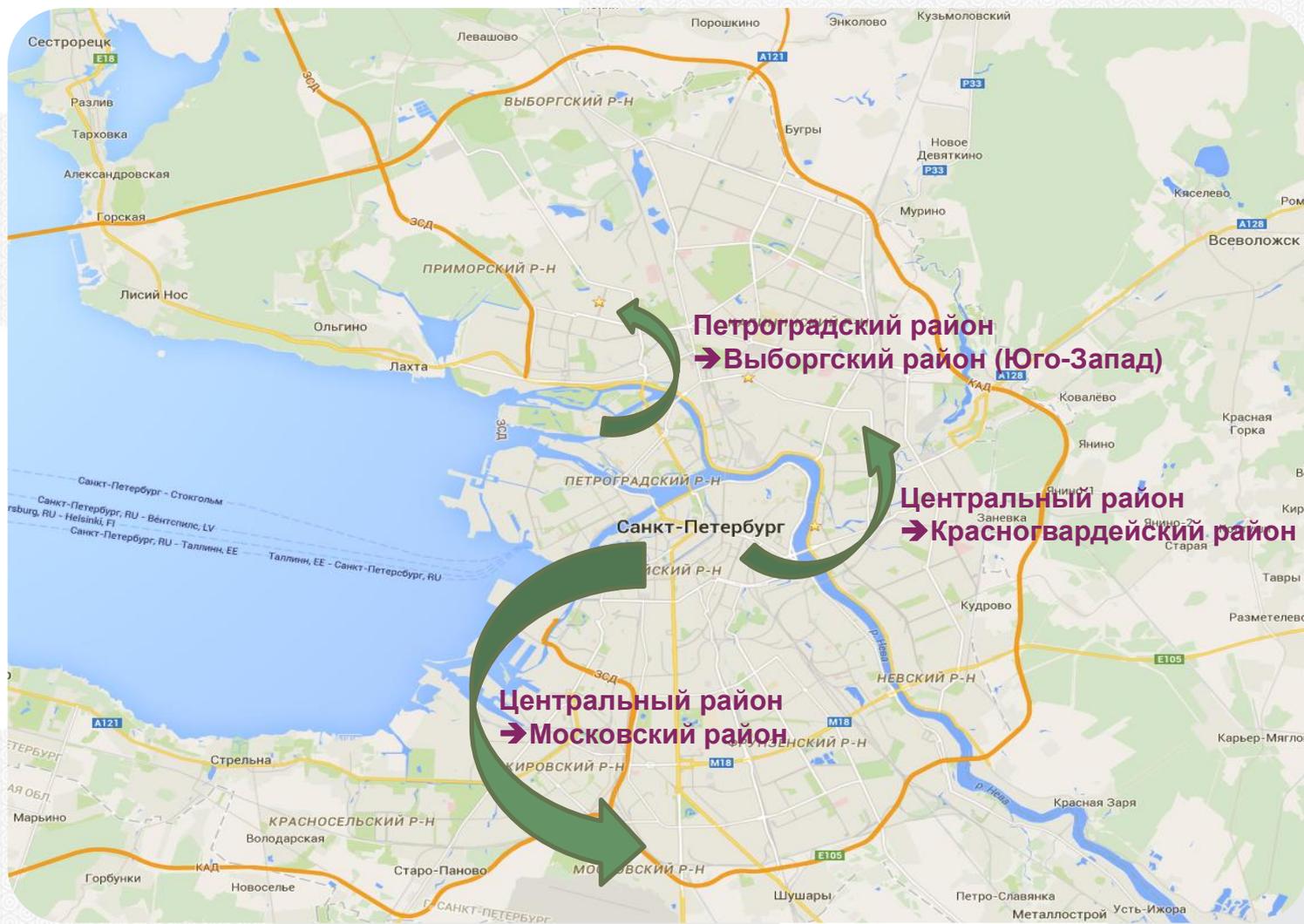
### Распределение спроса по районам города, конец 2008 - начало 2009 года



### Распределение спроса по районам города, начало 2015 года



География переездов компаний



Компания **East Real** является частью международного холдинга с головным офисом в Вене.

Брокерские услуги

Консалтинг

Инвестиционные услуги

Управление проектом

Услуги владельцам недвижимости

**east real** – российское подразделение международного холдинга, с обширным опытом работы на рынке коммерческой недвижимости Западной и Восточной Европы.

Интегрированность в работу международного холдинга позволяет петербургскому офису компании **east real** разрабатывать новые эффективные стратегии развития объектов недвижимости на рынке Санкт-Петербурга, основываясь на опыте европейских девелоперов.

Благодаря многолетнему опыту работы в Петербурге и обширным партнерским связям мы предлагаем своим клиентам самые выгодные решения в стратегическом планировании, консалтинге и брокеридже.

На протяжении последних девяти лет **east real** входит в тройку лучших брокерских компаний Санкт-Петербурга. За время своей работы компания **east real** успешно реализовала более 80 объектов общей площадью более 180 000 кв. м.



east real  
россия  
ул. марата 69-71  
191119 Санкт-Петербург  
т. +7 812 448 84 84  
ф. +7 812 448 84 88  
office@eastreal.ru

east real  
австрия  
kreuzgasse 70A  
1180 вена  
т. +43 1 478 49 68  
ф.+43 1 478 49 69 30  
office@eastreal.net